



1.ADMINISTRACIÓ GENERAL
1.2.1.1.ACTA DE PLE
Expedient.- 5/2008
Tema.- Ple ordinari de 28 de maig de 2008

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 28 DE MAIG DE 2008**

Hora de començament: les 19.05 hores del dia 28 de maig de 2008

Hora d'acabament: les 21.00 hores del dia 28 de maig de 2008

Lloc de reunió: Auditori del Teatre Ateneu Clavé.

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sr. **Joan Carles Garcia i Cañizares**, alcalde-president-CiU.

Sr. **Jordi Camó i Pons**, 1r. tinent d'alcalde i regidor delegat d'Atenció Social i Serveis a la Persona, Sanitat i Recursos Humans-CiU.

Sr. **Bernat Costas i Castilla**, 2n. tinent d'alcalde, i regidor delegat de Promoció de la Vila i Relacions Institucionals- ERC-AM.

Sr. **Josep Llorens i Muñoz**, 3r. tinent d'alcalde, adjunt a l'Alcaldia i regidor delegat de Participació Ciutadana i Cultura-CiU.

Sra. **M. Àngels Cayró i Pujol**, 4a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Ensenyament i Festes- CiU.

Sra. **Rosa M. Salarichs i Barrera**, 5a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Urbanisme-CiU.

Sr. **Marc Unió i Puig**, regidor delegat de Joventut i Tecnologies de la Informació-CiU.

Sra. **Sílvia Català i Mora**, regidora delegada d'Hisenda i Seguretat-CiU.

Sr. **Carles Aulet i Salvador**, regidor delegat de Manteniment i Serveis Públics, Medi Ambient i Pagesia-CiU.

Sr. **Rafel Matas i Ribas**, regidor delegat d'Esports, Mobilitat i Via Pública-CiU.

Sr. **Josep Joan Romaguera i Ferrer.-** PSC-PM.

Sra. **Ester Agell i Mas.-** PSC-PM.

Sr. **David Grimal i Verdura.-** PSC-PM.

Sra. **Montserrat de Diego i Mitjans.-** PSC-PM.

Sra. **Sílvia Verano i Gil.-** PSC-PM.

Sr. **Josep Alsina i Romaguera.-** M.A.p.T.

Sr. **Lluís Xavier Viñuales i Solé**, secretari-interí.

Sr. **Josep Martori i Jubany**, interventor-acctal.

MEMBRES QUE HAN EXCUSAT L'ABSÈNCIA

Sr. **Albert Turon i Travesa.-** M.A.p.T.

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales

TAULA DE CONTINGUT

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TORDERA DE 28 DE MAIG DE 2008..... 1



TAULA DE CONTINGUT.....	1
APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.....	3
1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de març de 2008.....	3
COMUNICACIONS.....	3
2.- Comunicacions.....	3
TEMES ORDINARIS.....	4
3.- Aprovació de l'expedient núm. 3/2008 de modificació de crèdit a través d'un crèdit extraordinari finançat per baixes per anul·lació d'altres partides no compromeses i canvi de destinació d'un crèdit.....	4
4.- Aprovació i modificació, si s'escau, de diverses ordenances fiscals.....	7
5 i 6.- Aprovació inicial del Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Tordera i de l'Ordenança de sorolls i vibracions de l'Ajuntament de Tordera.....	16
7.- Aprovació inicial de l'Ordenança pel civisme i la convivència.....	20
8.- Creació de la Junta Local de Seguretat.....	24
9.- Adjudicació definitiva, per procediment negociat sense publicitat, del bar del pavelló poliesportiu municipal.....	28
10.- Autorització d'obertura dels establiments comercials el diumenge i comunicació a la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya.....	30
11.- Aprovació provisional de la modificació puntual del POUM per a l'obertura del vial d'accés a l'escola La Roureda.....	32
12.- Aprovació de l'avanç de pla de la modificació del POUM a l'àmbit de l'ARE de Sant Pere.....	37
TEMES URGENTS.....	41
13.- Iniciació d'expedient per a la delimitació del terme municipal de Tordera amb el municipi de Sant Cebrià de Vallalta.....	41
PRECS I PREGUNTES.....	45
14- Precs i preguntes.....	45

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales

ÍNDEX D'INTERVENCIONS

Alcalde	3, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 52, 53
Bernat Costas Castilla.- ERC-AM	5, 8, 16, 21, 24, 30, 31, 33, 37, 43, 52
Carles Aulet Salvador.- CiU	16, 47
Ester Agell Mas.- PSC-PM	46
Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T9	17, 22, 24, 25, 29, 31, 33, 37, 43, 44
Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM5	5, 10, 13, 17, 22, 25, 29, 31, 33, 38, 42, 43, 46, 47
Josep Llorens Muñoz.- CiU	20



Marc Unió Puig.- CiU	48
Rafel Matas Ribas.- CiU	49
Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU	33, 37, 52
Sílvia Català Mora.- CiU	5, 7, 24, 25, 26

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de març de 2008

1.ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.1. ACTES DE PLE

Expedient.- 4/2008

Tema: Ple ordinari de 26 de març de 2008

Alcalde: anem a començar la sessió ordinària del Ple. Abans, però, excusem l'assistència del regidor Albert Turon que per motius personals és fora del municipi i la puntualitat del regidor Josep Alsina que per motius laborals s'incorporarà al llarg de la sessió plenària.

Dit això, començaríem amb l'ordre del dia. El primer punt és l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de març de 2008. Els regidors l'han tingut al seu abast. Hi ha alguna rectificació o modificació? Hi estaria tothom d'acord? Doncs quedaria aprovada per unanimitat dels assistents.

Després que l'alcalde declari oberta la reunió ningú no dedueix esmenes ni observacions a l' acta del Ple ordinari de 26 de març de 2008 i esdevé provada per assentiment, de conformitat amb l'establert per l'article 91 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

COMUNICACIONS

2.- Comunicacions.

Alcalde: passem al segon punt que són comunicacions.

- Una primera comunicació és la que fa referència a l'acord que hem pres a la Junta General de l'empresa pública i que afecta també a l'Ajuntament. És una finca que es va passar a l'empresa pública i que hi havia un error en el grafiat i en la procedència de la finca. Per tant, passàvem una finca d'uns metres quadrats concrets que són correctes, però la procedència no era d'una sola finca sinó de dues i això s'havia d'esmenar. Per tant, esmenaríem aquesta errada que quedaria de la manera següent:



SUBSANACIÓ DE LA DEFINICIÓ DE FINQUES APORTADES A LA SOCIETAT MERCANTIL TUA, SLU, A LA JUNTA GENERAL DEL DIA 26 DE MARÇ DE 2008.

On diu:

100 % del solar de 678 m ² situat al carrer Doctor Carreras, cantonada carrer de l'Amistat sostre edificable 2.452 m ² . Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Finca 1167, Tom 106, Llibre 9 de Tordera, Foli 87.	600.740,00 €
---	--------------

Ha de dir:

100 % del solar de 678 m ² situat al carrer Doctor Carreras, cantonada carrer de l'Amistat sostre edificable 2.452 m ² . Prové de l'agrupació de les finques següents: -Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Finca 1167, Tom 106, Llibre 9 de Tordera, Foli 87. -Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Finca 18.593, Tom 1.608, Llibre 183, Foli 159.	600.740,00 €
---	--------------

- El següent punt de comunicacions fa referència a una sentència que fa uns anys que està damunt la taula. Hi havia un recurs contenciós interposat per l'empresa Autocars Calella contra l'adjudicació del transport escolar a una empresa del municipi. Durant molt de temps s'havia comentat que la competència no era de l'Ajuntament. En tot cas, l'Ajuntament no podia fer l'adjudicació del transport escolar. Això va anar al Contenciós. Finalment hi va haver sentència i la sentència dóna la raó a l'Ajuntament i diu que l'adjudicació del transport escolar per part del municipi és correcte i que per tant no hi ha lloc a recurs en contra d'aquesta adjudicació del transport escolar. A partir d'aquí, començarem els tràmits per aconseguir de nou que el transport escolar municipal obligatori i no obligatori tingui el mateix tracte que tenien en altres municipis de la comarca.

TEMES ORDINARIS

3.- Aprovació de l'expedient núm. 3/2008 de modificació de crèdit a



través d'un crèdit extraordinari finançat per baixes per anul·lació d'altres partides no compromeses i canvi de destinació d'un crèdit.

2. HISENDA

2.2.2.1. PRESSUPOST ORDINARI

Alcalde: dit això, passem als temes ordinaris. Concretament el tercer punt de l'ordre del dia és l'aprovació de l'expedient 3/2008 de modificació de crèdit del pressupost de la corporació de l'any 2008. La regidora d'Hisenda té la paraula.

Sílvia Català Mora.- CiU: gràcies. A l'hora de confeccionar el pressupost per aquest any 2008 vam consignar 19.500 € en concepte de càmeres de vigilància que es volien ubicar en el pont de ferro, però s'ha cregut més oportú de canviar els vidres existents per planxes. Per tant, del que es tractaria és de canviar el destí d'aquesta partida. Per altra banda, també es va consignar una partida dedicada al tancament del monestir de Rocarossa, però com que el projecte d'urbanització ja ho contempla, es faria un canvi de destí i es faria servir pel tancament de la Mina de Jalpí.

Alcalde: d'acord, gràcies regidora. Intervencions? En Bernat Costas...

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. Molt bona tarda a totes i a tots. Es tracta d'una modificació per adequar dos canvis de destinació de diverses despeses, una d'elles vinculada a la seguretat del pont de ferro i a diferents conceptes de seguretat; l'altra, per fer front a les reformes de tancament de la Mina de Jalpí sense que això vulgui dir que es deixi de fer el tancament de Rocarossa, de l'entorn de Rocarossa, ja que com deia la regidora això ja està previst dins del mateix pla parcial que s'està elaborant per tal de fer-hi front. Entenent que la modificació de crèdit proposada és positiva, evidentment des d'Esquerra hi donem suport.

Alcalde: gràcies. Per part del Partit Socialista, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: bona tarda. Pel que fa al nostre grup, en el pressupost general hi vam votar en contra, si bé avui es porten a aprovació unes modificacions de partides que no afecten al total del pressupost que hi ha de la corporació. Per tant, amb coherència, ens abstindrem, tot i que entenem que hi ha algunes que estan bé.

Alcalde: gràcies. Per tant, el grup socialista s'abstindrà i quedarà aprovat per deu vots a favor i cinc abstencions.

ACORD

Vista la iniciativa impulsada per la regidora delegada d'Hisenda, proposant l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2008 del



pressupost de la corporació de l'exercici 2008, així com el canvi de destinació d'un crèdit, en els termes que es detallen a continuació,

Vist l'informe favorable del Departament d'Intervenció.

Atès allò que disposa el RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i el RD 500/1990, de 20 d'abril, en matèria de modificacions pressupostàries,

El Ple de la corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per l'article 22.2.e) de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, que modifica la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local, i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i els vots en contra dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdit núm. 3/2008 del pressupost de la corporació de l'any 2008, en els termes que es detallen i finançament que es detalla:

<i>Partida</i>	<i>Concepte</i>	<i>Previsió inicial</i>	<i>Modificació</i>
08/0500/511,62000	Tanca Mina de Jalpí	0,00	40.198,87
08/0500/511,62201	Reformes Pont de Ferro	0,00	19.500,00
	TOTALS		59.698,87

SEGON.- Aprovar el canvi de destinació en les partides d'ingrés, que es relacionen a continuació:

<i>Partida</i>	<i>Concepte</i>	<i>Previsió inicial</i>	<i>Disposició</i>
08/917.15	Crèdit instal·lació càmeres pont ferro	19.500,00	-19.500,00
	TOTALS		-19.500

<i>Partida</i>	<i>Concepte</i>	<i>Destí proposat</i>
08/917.01	Crèdit reformes Pont de Ferro	19.500,00
	TOTALS	19.500

TERCER.- Sotmetre la resolució presa a informació pública durant el termini de quinze dies, amb el benentès que les modificacions acordades



es consideraran definitivament aprovades si no es presenta cap reclamació dins d'aquest termini.

4.- Aprovació i modificació, si s'escau, de diverses ordenances fiscals.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL 1.2.1.3. ORDENANCES FISCALS

Alcalde: passem al quart punt de l'ordre del dia que és l'aprovació i modificació, si s'escau, de diverses ordenances fiscals. La regidora d'Hisenda té la paraula.

Sílvia Català Mora.- CiU: per una banda tenim la creació de l'Ordenança fiscal núm. 39, que és la Taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local. Amb la implantació de la xarxa sense fils al municipi, es crea una taxa per a les empreses que vulguin explotar aquest servei i es quantifica en un euro mensual per usuari adherit a aquestes empreses. Paral·lelament, es signarà un conveni amb empreses interessades on l'Ajuntament s'encarregarà del manteniment d'aquestes instal·lacions i per altra banda les empreses podran cobrar als usuaris una quota de 7 € per una velocitat d'1 M i de 12 € per una velocitat de 2 M.

Paral·lelament, l'Ordenança general de preus públics es modifica en dos sentits: per una banda perquè es pugui donar autonomia a la tramitació i aprovació de preus públics en activitats diverses i es delega a favor de la Junta de Govern Local la seva aprovació, previ sempre als estudis econòmics que siguin necessaris per establir la correcta aplicació de les tarifes. I, per altra banda, s'introdueixen la regulació de les activitats i usos al Casal de Joves amb els paràmetres següents:

- La realització de tallers i cursos: 6 €/hora.
- L'ús de grups d'assaig a grups musicals: 50 €/trimestre.
- L'ús de grups d'assaig a solistes: 35 €/trimestre.
- Activitats que es puguin dur a terme (tipus esplai), que tindran un cost de 15 €/mensual.

I, per últim, l'ordenança que es modifica és la núm.13 que és la Taxa pel subministrament d'aigua potable. Atès que l'ACA va imposar a l'Ajuntament de Tordera i a d'altres la tarifa unitària de l'aigua – l'anomenada TUA-, i després de diverses negociacions per no estar d'acord amb aquest nou impost, però amb resultat en contra, ens veiem obligats a repercutir aquesta tarifa als usuaris d'aigua potable. Vist que l'ACA ens informa que no es pot repercutir en forma d'impost en la factura de l'aigua, hi ha dues maneres possibles de repercutir aquesta despesa: una seria com equilibri financer i, l'altra, incrementant el cost de l'aigua/m³. La manera que proposem i que hem trobat que és la més adient és, per una



banda, incrementar el cost de l'aigua on suposa una puja d'un 4% en el primer i en el segon tram, i d'un 20% en el tercer. I, per altra banda, es quantifica una quota fixa passant de 2,54 € que teníem actualment a 5,25 € en concepte d'equilibri financer. De tota manera, s'ha cregut oportú que properament informarem als usuaris, o bé en la factura o bé en un annex, d'aquestes modificacions. I també es seguiran portant a terme aquestes negociacions on mostrem les nostra disconformitat a la imposició d'aquesta tarifa.

Alcalde: gràcies, regidora. Intervencions? El Sr. Bernat Costas....

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. Es porta a aprovació tres modificacions d'ordenances de caire ben diferent. Les dues primeres no plantegen cap mena de problema. En tot cas, m'agradaria remarcar la importància que té l'Ajuntament de Tordera en l'aprovació d'aquesta modificació d'ordenança que permetrà les operadores de telecomunicacions utilitzar les estructures de propietat de l'Ajuntament per prestar serveis de telecomunicacions de banda ampla amb bastant millor qualitat i a un preu molt més assequible del que estan prestant els operadors privats actualment i, per tant, em sembla que és remarcable que l'Ajuntament de Tordera es converteixi en certa manera en operador d'infraestructures de telecomunicacions per tal de donar un millor servei a la població, de la mateixa manera que també val la pena ressaltar l'agilització dels tràmits que ens permetrà la modificació de l'Ordenança per la qual permetem que algunes activitats que succeeixen de forma sovint, però en tot cas de forma puntual i que no tenen periodicitat fixa, ni un funcionament fix, cada vegada calgui aprovar una modificació de l'ordenança per portar-les a terme a través del Ple. És feixuc, lent i inoperant i en certa manera de la mateixa manera que per al sopar de la Festa Major es fixa un preu màxim pel Ple i s'adequa en funció de les necessitats de l'any en qüestió, puguin seguir un procediment similar determinades actuacions al Casal de Joves o altres activitats.

En tercer lloc es porta a modificació l'ordenança que regula la taxa per al subministrament d'aigua potable. La situació amb la que ens trobem és molt semblant a aquella mateixa situació per a la qual els càrrecs electes d'ERC quan prenem possessió del nostre càrrec prometem per imperatiu legal. La situació és una miqueta la mateixa. Cal, per obligació legal, aprovar una puja de les tarifes d'aigua per aplicació d'aquesta TUA - que també no deixa de tenir certa gràcia que l'únic municipi de Catalunya que l'hagi d'aprovar com a tal sigui Tordera i que la tarifa tingui aquest nom-, l'hem d'aprovar sigui com sigui i, en tot cas, crec que val la pena ressaltar el mecanisme per al qual s'aplicarà, gravant sobretot a través dels trams màxims de consum i especificant molt clarament que per molt que sigui a través de la modificació directament dels conceptes gravables fins ara, s'avisí i s'expliqui clarament al ciutadà, un cop rebí el rebut, per què puja



AJUNTAMENT DE TORDERA



aquest rebut i quins són els conceptes que hi ha al darrera d'aquest rebut. I, a més, és importantíssim que no deixem abandonat la reivindicació per a la qual aquesta tarifa només sigui aplicable al municipi de Tordera per uns conceptes a més possiblement positius vistos en genèric, però vista l'aplicació actual, absolutament erronis i absolutament ... Al municipi de Tordera ens perjudica de forma molt notable en comparació amb la resta de municipis del país i més, encara més, en comparació amb els municipis del voltant. Òbviament des d'Esquerra votarem a favor de la modificació de les tres ordenances, dos d'elles per convicció, i la tercera, com deia, per imperatiu legal.

.....

A les 19.20 hores, s'incorpora a la sessió el regidor Josep Alsina Romaguera, del grup municipal del M.A.p.T.

.....

Alcalde: gràcies, regidor. Jo no sé si el regidor Josep Alsina, que ja s'ha incorporat a la sessió, vol intervenir...

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: sí, però demanaria per situar-me en el debat en quin punt estem....

Alcalde: estem en el quart punt, que fa referència a la modificació d'algunes taxes municipals, concretament de xarxa Wifi, de telecomunicacions, preus del Casal de Joves i l'augment del preu de l'aigua a rel de l'aplicació de la Tarifa de la Utilització de l'Aigua.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: d'acord. En relació a les dues taxes, la que regularia el Wifi i la que regularia aquesta modificació que hi ha hagut de l'Ordenança general de preus públics, quant a delegació a la Junta de Govern Local, suposo per temes del Casal de Joves, nosaltres aquí no hi veiem cap problema per votar-hi a favor, únicament que nosaltres històricament sempre ens hem mostrat en contra d'aquesta Tarifa d'Utilització de l'Aigua que ens ha imposat l'ACA i, per tant, en aquest apartat sí que no hi podem votar a favor. Tot i així, veiem que les modificacions que es proposen en qualsevol cas sí que garanteixen el principi de qui gasta més aigua, paga més. Per tant, inicialment això fomenta l'estalvi de l'aigua. En qualsevol cas, si es porten totes a aprovació de forma conjunta ens hi abstindrem. Només voldria afegir un suggeriment que potser es podria estudiar per a la propera elaboració de les ordenances, concretament en aquesta de l'aigua el que nosaltres proposaríem seria estudiar els trams d'aquesta taxa i reduir inclús el primer tram, perquè la gent que estalvia encara pagui menys per fomentar sobretot l'estalvi. A veure si això es pogués estudiar de cara al proper any.

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales



AJUNTAMENT DE TORDERA



En qualsevol cas, anunciem el vot d'abstenció.

Alcalde: val, gràcies. Per part del Partit Socialista, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: es porten tres taxes diferents en el Ple. Amb la primera, la taxa de la xarxa Wifi que és de nova creació, hi podríem estar d'acord. Amb la segona, que és l'Ordenança general de preus públics municipals, si bé s'han d'aplicar els preus públics per a l'utilització del Casal de Joves, tot i que es pot fer, no estem d'acord amb la delegació a la Junta de Govern Local. Abans ja ho hem comentat al secretari, però si s'ha de delegar a la Junta de Govern temes de Ple, el que demanaria és que hi hagi una Comissió Informativa de les Juntes de Govern Local perquè se'ns expliqui tot el que va a la Junta de Govern que faci referència a temes delegats de Ple. Per tant, això sí que ho demanariem. A la llei existeix, per tant, s'hauria de complir... ja no ho diríem de les altres coses, sinó tot el que s'ha anat delegant del Ple a les juntes de govern.

Quant a la Taxa per al subministrament de l'aigua potable, si bé és perquè ens obliguen a aplicar la TUA (Tarifa d'Utilització d'Aigua), amb el que no hi estem d'acord és amb la manera com es fa. El representant del M.A.p.T li deia que li semblava "bé" en el sentit que s'aplica un augment més alt a qui més gasta aigua i més petit a qui menys en gasta. Jo he fet quatre números, i bé, aquí hi ha una trampa, hi ha una trampa que és la de l'equilibri econòmic de serveis d'aigües, que es paga, que nosaltres entenem, i ja ho havíem dit en altres plens que això s'hauria de repercutir en el preu de l'aigua. Per què dic això? Només per posar un exemple: si fins ara, abans de l'augment que es proposa avui, un abonat del primer tram de fins a 6 m³/mes pagava per mes 4,71 €, ara en passarà a pagar 7,51 €. Per tant, és un augment del 59%, perquè el que està clar és que el que paguem és el que ens ve al rebut, és a dir, el tram de l'aigua més l'equilibri econòmic. Per tant, és un augment d'un 59%, no d'un 4%. El client que pagui el segon tram, fins ara pagava 9,14 €, ara en passarà a pagar 11,99 €. Per tant, l'augment és del 35%. I el que té l'excés de 12 m³ – aquí he fet un exemple amb 18 m³ – és a dir, serien 6 m³ més, contra més gastés, més veurem que se li va baixant el tant per cent d'augment. Fins ara uns senyors que gastessin 18 m³ al mes, pagaven 15 €. A partir d'ara en pagaran 19. L'augment és del 28%. Per tant, no és veritat que estem primant l'estalvi d'aigua, ans al contrari... Per què? Perquè hi ha l'equilibri econòmic que es cobra a tothom igual. Jo penso que això no és just. Si volem primar l'estalvi d'aigua, s'hauria de repercutir aquesta despesa amb els metres cúbics per poder primar a qui gastí menys, pagui menys. No és de rebut que a qui gastí menys se li augmenti un 59%; el de l'altra tram un 35% i el que més gastí, un 28%. Per tant, dit això, com que s'han d'aprovar les tres conjuntament, el nostre vot serà contrari.

En dono fe, el secretari-interí, Lluís X. Viñuales



Alcalde: gràcies, regidor. Respecte del punt i abans de fer la votació i fer-la pública, unes quantes coses: la primera és la nostra obligació d'augmentar aquest preu sense ganes, en el sentit que nosaltres des de la imposició de la Tarifa de la Utilització de l'Aigua hi hem estat en contra. Entenem que és injust, per al poble de Tordera especialment, perquè som un municipi que malgrat estem consumint aigua a l'aquífer de la Tordera, no estem connectats a cap dessaladora, de moment. Inicialment, quan hi havia el conseller Milà de Medi Ambient, es va parlar de la imposició d'aquesta taxa, d'aquesta tarifa que és sobre el preu de captació, no és pas després, es van arribar a un seguit de preacords que proposava que si Tordera havia de pagar aquesta tarifa i que no podia utilitzar de moment l'aigua de la dessaladora ni de la potabilitzadora de la Costa Brava sud, com que això era així, entràriem dintre de la xarxa de potabilitzadores i canonades d'aigua arreu de Catalunya o sobretot de la zona metropolitana en la que ens inclou el Pla territorial a partir de ja. Aquestes negociacions, tenien entre altres coses, la construcció o l'aportació econòmica per part del Departament de Medi Ambient de la planta potabilitzadora i l'entrada en xarxa d'aquesta planta potabilitzadora a tota la zona d'abastament d'aigües del Maresme-nord i Costa Brava-sud, de manera que el municipi de Tordera tenia la possibilitat d'interconnectar aquesta potabilitzadora pagada en part pel Departament de Medi Ambient, la canonada que ha d'arribar fins a la planta potabilitzadora de la Costa Brava-sud i per tant també la canonada que ha d'arribar des de la planta dessaladora de Blanes fins a la planta potabilitzadora de la Costa Brava-sud. Són els preacords que s'havien pres. Al cap d'un temps, hi va haver un canvi en el govern de la Generalitat i aquests preacords no es van dur a terme. Nosaltres, en un primer moment, vam dir que no pagaríem aquesta tarifa. Després, per diverses circumstàncies, ens hem vist obligats a pagar-la del pressupost general de l'Ajuntament, sense repercutir-la a l'usuari directe i això també era injust en el sentit que des del pressupost general de l'Ajuntament s'estava pagant una tarifa que imposava el Departament de Medi Ambient i l'ACA i que realment no tenia cap relació amb els trams de consum. Això també era injust, ahora que també és injust que alguns veïns del municipi ja l'estiguin pagant des de l'inici, és a dir, l'empresa subministradora d'aigua potable al municipi és Aqualia per adjudicació de l'Ajuntament, però tots sabem que hi ha tres trams de població (Sant Pere, mas Móra i Sant Daniel) que tenen una altra empresa que abasta les aigües i aquesta empresa sí que des del primer dia està imposant aquesta taxa, amb la qual cosa diem que estàvem en una situació injusta cara a la població i per tant havíem de prendre aquesta decisió. No hi estàvem d'acord i seguim sense estar d'acord amb aquesta tarifa i el que farem, i aquest matí encara ho fèiem, ho feia jo personalment, era negociar per tal que això no sigui així, o que en tot cas si les xarxes d'aigua del país han d'estar interconnectades, que el preu del subministrament en alta, vol dir el preu de l'aigua, estigui unificat per a totes les poblacions com a mínim de l'àrea metropolitana. Això se segueix negociant perquè no hi estem d'acord, perquè entenem



AJUNTAMENT DE TORDERA



que avui no rebem els serveis que la tarifa ens facilitaria com el fet de poder estirar de la planta dessaladora, no tant quan hi ha sequera perquè difícilment la sequera afectarà les captacions municipals de Tordera, però sí que podria arribar el cas, i tant de bo que no arribi mai, que hi hagués un problema de salubritat en la captació i en el riu. Si això es produís, i no ho dic gratuïtament, sinó que senzillament fa uns anys es va descobrir que a la Tordera hi havia uns elements químics que provenien de Sant Celoni, de l'empresa RESISA, que tenien un valor contaminant força alt que eren els dioxans i els dioxilans. Si això es produís avui, gràcies a aquesta gestió estranya, Tordera no podria captar aigua de la planta dessaladora que estaria purificada. Per tant, tot plegat diguem-ne que és un situació força surrealista, força complicada i per tant no hi estem d'acord.

Si poguessin abstenir-nos o votar en contra en el Plenari, ho faríem, i ho faríem de cor, per lògica, per actuació durant els dos últims anys i per convenciment. El que passa és que l'Ajuntament ho ha de pagar igualment, i ho ha de pagar a través de la tarifa de l'aigua o mitjançant el pressupost general de l'Ajuntament, que insisteixo, és més injust perquè hi ha veïns que estan pagant la tarifa unitària (com els de Sant Pere, mas Móra o Sant Daniel), i el pressupost general de l'Ajuntament també està cobrant impostos d'aquests veïns. Per tant, aquests veïns estarien cobrant el doble. Ens hem vist en l'obligació de portar definitivament aquesta qüestió al Plenari a contra cor i en contra de l'acord. Contra les dues coses. Això quant a la primera part. Per tant, nosaltres evidentment en la proposta hem de votar que sí per una qüestió com deia en Bernat Costas "per imperatiu legal". Per una banda això.

Per l'altra, hi ha les propostes que es feien durant les intervencions dels regidors. Quant la que feien el Partit Socialista en relació als temes que van al Ple, que van a la Junta de Govern local i són competència del Ple, no hi ha cap problema. Entenc que el secretari ja els ha explicat que podíem crear una comissió per informar d'aquests temes. En aquest sentit no hi ha cap problema perquè la crearíem, i per altra banda jo els proposo una altra cosa com a alcalde, perquè ni tant sols amb el govern la he comentat, però sí que estaria bé que poguéssim crear una comissió per tractar els temes de l'aigua. Tots vostès parlen dels trams, del preu definitiu de l'aigua, del preu per tram primer, segon i tercer i de la tarifa fixa que paga tothom.

Proposo, si als regidors els sembla bé, que quan el mes de novembre es tractin les ordenances fiscals hi hagi una comissió per tractar tots plegats i conjuntament amb Aquàlia els temes de l'aigua, ja que és la concessionària i és la que realment diu a l'Ajuntament quin és el preu de consum i quin és el preu necessari per mantenir infraestructura. A partir d'aquí tots estarem d'acord en fer la comissió, parlar amb Aquàlia i aplicar de la manera que creiem tots més adient, arribant al preu que Aquàlia ha de cobrar definitivament per mantenir la infraestructura, de fixar els preus,



AJUNTAMENT DE TORDERA

els trams i que al final el resultat per garantir el consum i el subministrament sigui coherent, eficaç i suficient. Per tant, si els sembla faríem aquesta proposta i ho tiràriem endavant de cara a les ordenances fiscals que s'han d'aprovar el mes de novembre.

Hi ha una intervenció d'en Josep Romaguera. Endavant.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: només per dir que quedi clar que nosaltres, per imperatiu legal, votarem en contra ja que no estem d'acord amb la forma en que s'ha repartit. Si s'ha de fer perquè ens obliga la llei, ho hauré de complir, però no estem d'acord en la forma com s'ha fet. I d'altra banda no hi ha cap problema en que s'agafi algú altre i en fer la comissió.

Alcalde: perfecte. No hi ha més intervencions? Llavors aprovaríem el punt per deu vots a favor, una abstenció i cinc vots en contra.

ACORD

El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En concret, l'article 16.1 del text legal esmentat determina que els acords de modificació de les ordenances hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seva aprovació i de l'inici de la seva aplicació.

Atès que, per les raons justificades als expedients corresponents convé introduir determinades modificacions a les vigents ordenances de taxes, de preus públics i altres de nova creació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació i entrada en vigor de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, i del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals RDL 2/2004, de 5 de març, fa convenient l'adaptació del text de les ordenances fiscals municipals als preceptes dels nous textos legals referenciats, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la nova Llei general tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora de comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la disposició addicional quarta, apartat 3, de la nova Llei general tributària, i l'article 12 del Text refós de la Llei reguladora de les



hisendes locals possibiliten que les entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança general, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a que es refereix l'article 25 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, dels cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes del secretari i de l'interventor-acctal.

El Ple de la corporació, per majoria simple, i d'acord amb l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, els vots en contra dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i l'abstenció del senyor Josep Alsina Romaguera ,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2008 i següents la modificació (MODI), derogació (DERO) i nova imposició (NOVA) de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Número	Taxes per prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local
13 (MODI)	Taxa pel subministrament d'aigua potable



Número	Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local
39 (NOVA)	Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Número	Ordenances generals i reguladores
(MODI)	Ordenança general de preus públics municipals.

SEGON- Indicar que les ordenances fiscals vigents en l'actualitat, no ressenyades en els acords precedents, continuaran vigents fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

TERCER.- Indicar que totes aquelles ordenances fiscals que no hagin sofert modificació en les seves tarifes en relació a l'exercici 2001, per tant, no comporten increment de quotes, l'import expressat en pessetes serà vàlid com a text, i en el moment de qualsevol liquidació tributària, s'efectuarà el càlcul conforme l'aprovació de l'aplicació del principi d'equivalència nominal i del redondeig conforme a l'article 8 i 11, respectivament, de la Llei 46/1998, de 17 de desembre, sobre introducció del euro.

QUART.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el *Butlletí Oficial de la Província*, i de la seva publicació en un diari de màxima difusió.

Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del RDL 2/2004 TRHL, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

CINQUÈ.- Publicar en el *Butlletí Oficial de la Província* els acords definitius que, un cop transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, així com el text de les ordenances modificades. Aquesta publicació podrà contenir el text complet de les ordenances o limitar-se a la publicació dels elements essencials de determinació necessària per l'Ajuntament, fent constar, en el seu cas, l'adhesió a les ordenances tipus aprovades per la Diputació.

SISÈ.- Trametre al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, els acords de modificació i nova imposició



d'ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'art. 2.) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

5 i 6.- Aprovació inicial del Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Tordera i de l'Ordenança de sorolls i vibracions de l'Ajuntament de Tordera .

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.4. ORDENANCES MUNICIPALS I REGLAMENTS

Alcalde: passem al següent, concretament al cinquè. Abans de llegir el redactat del punt cinquè, si el regidor de Medi Ambient que és el que porta aquests punts de l'ordre del dia no té inconvenient i els regidors tampoc, intentaríem tractar el cinquè i el sisè punt conjuntament. Els sembla bé a tothom? Doncs tractaríem el cinquè i el sisè. El cinquè és l'aprovació inicial del mapa de capacitat acústica del municipi de Tordera i el sisè l'aprovació inicial de l'ordenança de sorolls i vibracions de l'Ajuntament i del municipi de Tordera. El regidor de Medi Ambient té la paraula.

Carles Aulet Salvador.- CiU: bé, tal i com ha dit el secretari, des del 2002 que s'havia aprovat aquesta llei els municipis ens hem d'anar adaptant i el que ja vam fer l'any passat va ser encarregar a una empresa especialitzada la confecció d'aquest mapa acústic, que d'alguna manera reflexa el que hi ha actualment a Tordera. A partir d'aquí, a totes les llicències d'activitats que s'hagin de donar s'haurà de tenir en compte, com una cosa més, el mapa de capacitat acústica. Hi haurà zones en què segons quines activitats no s'hi podran instal·lar.

L'ordenança també regula que dintre de cada tipus de zona, de la més sensible a la menys sensible, segons l'activitat que hi hagi, es podrà permetre més o menys soroll, com activitats de bar. Suposem que quan fem la nova àrea bàsica de salut, si al costat es vol instal·lar un bar podrà anar a menys decibels que si s'instal·la al camí Ral. Això és el que es contempla i el que marca aquesta ordenança, tant en el nucli urbà com a les urbanitzacions. Abarca tot el municipi i d'alguna manera serà una eina importantíssima que tindran els veïns de Tordera per poder defensar-se de qualsevol activitat que a partir d'ara s'instal·li i faci soroll.

També hi haurà les eines necessàries per demanar a les activitats que hi ha que es vagin adaptant a aquesta ordenança.

Alcalde: gràcies regidor. Per part d'Esquerra Republicana, en Bernat Costas.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: amb aquests dos punts per un costat es compleix el que diu la llei, es compleix el que es va aprovar en una moció plenària de l'altra legislatura, per altra banda, i finalment es compleix el que diu el programa de govern per aquesta legislatura.

Aprovem inicialment aquest mapa de capacitat acústica al municipi que explicava el regidor i, alhora, també aquesta ordenança que regula, un cop vist en el mapa de capacitat acústica la realitat del nostre municipi, aquelles normes de sorolls i vibracions que han de facilitar al màxim la convivència al nostre municipi, que ens han de garantir un millor entorn vital per tal de viure en unes condicions molt més agradables i també, com deia el regidor, per tal de facilitar a tota la ciutadania del nostre municipi les eines necessàries per tal de poder-se defensar de cara a comportaments incívics o a situacions amb clara molèstia, que fins ara eren difícils de poder catalogar o de poder evitar. És evident que el vot d'Esquerra Republicana serà favorable.

Alcalde: gràcies regidor. Per part del MAPT, en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: gràcies. En primer lloc cal dir que la proposta que se'ns porta a aprovació sorgeix arrel d'unes mocions que es van presentar en aquest Plenari, una d'elles per part del nostre grup municipal i, per tant, que es porti a aprovació una ordenança i un mapa de capacitat acústica lligat a aquesta ordenança que va ser proposta en el seu dia pel nostre grup, és motiu de satisfacció.

Per qüestions de temps ens hem examinat la documentació que s'aporta a aprovació i creiem que hi ha aspectes que es poden millorar, així mateix ho he traslladat avui al matí a un dels regidors de l'equip de govern.

En aquest sentit hi ha qüestions, sobretot del mapa, que creiem que quant a la lectura i a la comprensió serien millorables. Després també hi ha zones que no estan ben definides, o bé que els nivells de sorolls i vibracions, entenem nosaltres, que no corresponen a aquestes zones.

Bé, però creiem que la iniciativa és bona. Cal tirar endavant tant el mapa com la ordenança i creiem que podem parlar i així ens ha transmès la predisposició del grup de govern a dialogar sobre aquest tema i, per tant, introduir millores durant aquesta fase d'informació pública. En qualsevol cas, nosaltres, inicialment, perquè amb això no ens oposem, el nostre vot serà d'abstenció a l'espera que aquesta proposta millori.

Alcalde: gràcies regidor. Per part del Partit dels Socialistes, en Josep Romaguera.



Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: aquests dos punts que es porten a aprovació en conjunt, hem de dir que estem contents que s'hagi fet aquest mapa de capacitat acústica. En Bernat deia que és també un dels punts de l'acord de govern, d'altres també han dit que eren promoguts arrel de mocions que s'havien presentat en el Ple, que és veritat. També haig de dir que quasi bé tots els grups que ens vam presentar a les últimes eleccions ho portàvem tots en el programa electoral.

Bé, és una cosa que s'havia de fer i crec que és bona que s'hagi fet. La documentació que tenim és molt tècnica, ens l'hem estat mirant. Ja li vaig dir al regidor en la Comissió Informativa que hi ha coses que no hem vist. En els mapes hi havia coses que no s'acabaven d'entendre, però bé, com ha dit el representant del M.A.p.T nosaltres estem d'acord en què s'hagi portat a terme, però com que hi ha el temps d'exposició pública, el nostre vot serà d'abstenció per poder presentar les millores que creiem oportunes.

Alcalde: d'acord, doncs gràcies. En haver-hi vots diferents, quedaria aprovada per deu vots a favor i sis abstencions.

ACORD núm. 5

Identificació de l'expedient:

Aprovació inicial del Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Tordera.

Fets:

1. D'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, una de les obligacions que tenen els ajuntaments és l'elaboració dels mapes de capacitat acústica amb la finalitat de determinar la capacitat acústica del territori.
2. Aquest document fixa els nivells d'immissió dels emissors acústics a les zones urbanes, als nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural per tal de determinar la capacitat acústica mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica en l'àmbit del municipi i poder conèixer quins són els nivells d'emissió aplicables a una zona concreta del terme municipal.
3. Donat que encara no disposem d'un mapa de capacitat acústica, s'ha cregut necessària la seva elaboració a fi que aquest tipus de contaminació no afecti la salut, el benestar i la qualitat de vida dels nostres ciutadans.

Fonament de Dret:

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei estatal 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.
- Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.



- Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, pel que fa a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

El Ple de la corporació, a proposta de la regidoria delegada de Medi Ambient, i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i l'abstenció dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el mapa de capacitat acústica del municipi de Tordera.

SEGON.- Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al *Butlletí Oficial de la Província*, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a un mitjà de comunicació escrita diària i al tauler d'edictes de l'Ajuntament pel termini de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, amb el benentès que si no se'n presenten, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de cap tràmit posterior.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya .

ACORD núm. 6

Identificació de l'expedient:

Aprovació inicial de l'Ordenança de sorolls i vibracions de l'Ajuntament de Tordera .

Fets:

La regidoria de Medi Ambient ha elaborat l'Ordenança de sorolls i vibracions amb l'objectiu d'establir els objectius de qualitat ambiental, en el marc de la legislació vigent sobre medi ambient i de protecció de la salut i urbanística, com també regular les actuacions específiques en matèria de sorolls i vibracions.

Fonament de Dret:

- L'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix que l'aprovació de les ordenances municipals és una competència atribuïda al Ple.
- Els articles 49 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, en relació amb l'article 178 del DLEG 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la



Llei municipal i de règim Local de Catalunya regulen el procediment a seguir per a l'aprovació de les ordenances municipals.

- En no tractar-se d'ordenances fiscals ni urbanístiques ni del Reglament orgànic de la corporació, aquesta Ordenança només requereix l'aprovació per la majoria simple, sense que calguin quòrums qualificats, per aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.
- L'article 178.1.c) del DLEG 2/2003, de 28 d'abril, disposa que les ordenances s'entendran aprovades definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial.

El Ple de la corporació, a proposta de la regidoria delegada de Medi Ambient, en exercici de la competència que té atribuïda per l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i l'abstenció dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal de sorolls i vibracions promoguda per l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Tordera.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents *al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a un mitjà de comunicació escrita diària i al tauler d'edictes de l'Ajuntament pel termini de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions.

TERCER.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la seva publicació en el *BOP* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i al *DOGC* la referència del *BOP* on s'hagi publicat el text íntegre.

7.- Aprovació inicial de l'Ordenança pel civisme i la convivència.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.2.1.4. ORDENANCES MUNICIPALS I REGLAMENTS

Alcalde: passem al setè punt de l'ordre del dia, concretament a l'aprovació inicial de l'Ordenança pel civisme i la convivència. El regidor de participació ciutadana té la paraula.



AJUNTAMENT DE TORDERA



Josep Llorens Muñoz.- CiU: bé, bona tarda. En tot cas, cal explicar primer per què ens proposem de redactar, de fer aquesta ordenança de civisme. En primer lloc ho fem per fer front a algunes actituds incíviques, però que en tot cas són les menys i són puntuals. Per tant, aquest no és el motiu principal; i, en segon lloc, i aquest sí que seria el motiu principal, pel fet de fomentar el civisme, la convivència, les relacions solidàries i el respecte, tant entre les persones com també amb l'entorn. Per tant, creiem que per aquests motius era necessari fer la redacció d'aquesta ordenança.

Volem destacar d'aquesta ordenança que té un esperit, sobretot, educatiu i pedagògic, i no tant sancionador, i això ho explico perquè va lligat també amb la confecció d'un equip d'agents cívics que ara estem preparant, i que un cop aprovada l'ordenança definitivament entraran a difondre i a explicar què és aquesta ordenança, què vol dir i de quina manera volem fomentar aquesta convivència social, aquestes relacions solidàries, aquest civisme.

A banda d'això, i per acabar, cal dir també que entenem que aquesta ordenança ha de ser una ordenança oberta, ha de ser una ordenança que com tots podem entendre va lligada amb els hàbits de la societat i, per tant, com tots sabem la societat evoluciona, es transforma, per la qual cosa aquesta ordenança ha d'estar oberta perquè a mesura que passi el temps ha de ser revisable per a tots plegats, perquè es vagi adaptant als temps de la societat.

Alcalde: gràcies regidor. Per part d'Esquerra Republicana, en Bernat Costas.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. En la línia dels punts anteriors, l'aprovació inicial d'aquesta ordenança és un pas més en l'intent de millorar la convivència en el nostre municipi, intentar trobar fórmules per tal d'evitar aquelles actituds incíviques i respectuoses amb la majoria del municipi, amb el mobiliari i els béns públics, i amb la resta de la població.

Com deia el regidor, es tracta d'una mesura oberta, prepositiva, més que no castigadora, i amb una vocació pedagògica i educadora. Cal protegir l'espai públic, cal garantir la neteja, la urbanitat, la bona convivència i, a més, cal que això es faci a través d'evitar les sancions econòmiques proposant, com fa l'ordenança, la substitució de qualsevol sanció per treball social substitutori, per les accions de sensibilització que explicava el regidor, i a més també entenem que és un primer pas el fet de definir i regular, com també fa l'ordenança, drets i deures de la ciutadania envers l'Administració local. És un primer pas, com deia, per configurar el corpus del que haurà d'esser la futura oficina del defensor del ciutadà. Aquesta actuació és de nou, com l'anterior, una congruència del programa de govern i aquesta té més que l'anterior la característica de la seva amplitud, del



AJUNTAMENT DE TORDERA



necessari debat i de la necessària reflexió que ha de comportar. Per tant, val la pena que tots plegats utilitzem de forma positiva i prepositiva el termini d'exposició pública que hi haurà en posterioritat a aquesta aprovació inicial que fem avui al Ple per millorar un redactat complicat, perquè sempre que es tracta de temes de convivència, de temes de civisme, de temes d'educació no és fàcil trobar redactats amb un text legal que s'ajustin a la realitat, perquè motius i situacions n'hi ha moltes i per tant no és fàcil ajustar-s'hi.

Entenem que és una actuació molt positiva; que tirar-la endavant era una necessitat i ara cal que entre tots trobem el text més idoni possible i el text més rodó possible. Òbviament el vot d'Esquerra Republicana serà favorable.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: gràcies. Bàsicament dir el mateix que hem dit en l'anterior punt de l'ordre del dia, i com ja hem avançat al regidor de Participació Ciutadana sobretot en la redacció creiem que hi ha aspectes a millorar. També creiem que aquí no és la seu adient per fer una llista de qüestions que creiem nosaltres que s'han de modificar o que senzillament poden ser esmenades i millorades, i en qualsevol cas com que hi ha aquest tràmit i en principi hem dit abans que hi havia bona predisposició per part del grup de govern, nosaltres introduiríem aquestes millores en una propera reunió i per tant inicialment faríem un vot d'abstenció.

Alcalde: gràcies. Per part del PSC, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: per anunciar el nostre vot d'abstenció. Bàsicament podríem afegir-nos al que ha dit el representant del M.A.p.T . No ens estendrem gaire més. Ens ho van passar la setmana passada perquè ens ho miréssim i vam comentar que no havíem tingut temps, ja que és prou extens. D'entrada, amb una petita lectura veus coses que són millorables. Per tant, com que hi ha el termini d'un mes, ja presentarem les nostres propostes. Per exemple:

- "Assistir a les sessions del ple municipal i formular precis i preguntes d'acord amb les normatives existents per tal que siguin debatudes i contestades...". Aquí afegiríem "en un termini determinat".
- "Per tal de garantir la seguretat i la tranquil·litat dels vianants no es pot circular amb vehicles amb motor als llocs destinats a vianants, com per exemple voreres, parterres...". Aquí voldríem afegir també "ni estacionar".



AJUNTAMENT DE TORDERA



Són tota una sèrie de consideracions... Estem d'acord en la filosofia d'aquesta ordenança. Per tant, com que hi ha aquest mes de marge en què farem arribar les nostres propostes, el nostre vot serà d'abstenció. No ho tirarem enrere, ni molt menys.

Alcalde: gràcies. Doncs s'aprovaria el punt de l'ordre del dia per deu vots a favor i sis abstencions.

ACORD

Fets:

La regidoria de Participació Ciutadana ha elaborat l'Ordenança pel civisme i la convivència amb l'objectiu d'establir un marc de relacions fonamentades en el civisme, la convivència social i les relacions solidàries i respectuoses entre les persones i establir els mecanismes per corregir i, si s'escau, sancionar aquelles actituds que atemptin contra la bona convivència i qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes en general.

Fonament de Dret:

- L'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix que l'aprovació de les ordenances municipals és una competència atribuïda al Ple.
- Els articles 49 i 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, en relació amb l'article 178 del DLEG 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya regulen el procediment a seguir per a l'aprovació de les ordenances municipals.
- En no tractar-se d'ordenances fiscals ni urbanístiques ni del Reglament orgànic de la corporació, aquesta Ordenança només requereix l'aprovació per la majoria simple, sense que calguin quòrums qualificats, per aplicació de l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.
- L'article 178.1.c) del DLEG 2/2003, de 28 d'abril, disposa que les ordenances s'entendran aprovades definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial.

El Ple de la corporació, a proposta de la regidoria delegada de Participació Ciutadana, en exercici de la competència que té atribuïda per l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i l'abstenció dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T,

ACORDA:



PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal pel civisme i la convivència, redactada per la Regidoria de Participació Ciutadana.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al *Butlletí Oficial de la Província*, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a un mitjà de comunicació escrita diària i al tauler d'edictes de l'Ajuntament pel termini de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions.

TERCER.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la seva publicació en el *BOP* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i al *DOGC* la referència del *BOP* on s'hagi publicat el text íntegre.

8.- Creació de la Junta Local de Seguretat.

7. SEGURETAT PÚBLICA

7.8.2. JUNTA LOCAL DE SEGURETAT

Alcalde: passem al següent punt, concretament al vuitè que és la creació de la Junta Local de Seguretat. Lla regidora delegada de Seguretat té la paraula.

Sílvia Català Mora.- CiU: temps enrere es va aprovar una Llei d'ordenació del sistema de seguretat. Per una banda, amb motiu d'aquesta Llei es va crear la mesa de coordinació on hi participen caps de la Policia Local de l'Alt Maresme i els caps de la Comissaria dels Mossos d'Esquadra de Pineda i d'Arenys. En aquest cas, el que fem és proposar la creació de la Junta Local de Seguretat per tal de coordinar i col·laborar amb diversos cossos de policia que operen o puguin operar al nostre territori. El secretari n'ha fet un repàs, però, en tot cas, m'agradaria comentar que aquesta junta està formada, com bé deia, per: l'alcalde, el delegat territorial del Govern, el regidor de Seguretat, el cap de Mossos d'Esquadra, el cap de la Policia Local i si fos necessari el cap de la Guàrdia Civil i/o Policia Nacional. Esporàdicament es podria convidar a associacions o entitats si estiguessin afectades en assumptes a tractar. Els objectius principals és l'anàlisi de la situació de la seguretat, elaboració de plans de seguretat i mesures de seguretat viària, esdeveniments esportius, espectacles... etc., i també per concretar els procediments de col·laboració, coordinació i cooperació dels cossos de serveis de seguretat que actuïn al municipi. Entra d'altres, aquests són els objectius principals i molt resumit aquesta és la funció de la Junta Local de Seguretat.

Alcalde: gràcies, regidora. Intervencions? El regidor Bernat Costas.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: per donar el vot favorable.



Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: nosaltres en aquest cas tindríem dues propostes, dues esmenes en la redacció de l'acord. Nosaltres entenem que quan s'afecta a una associació, a una entitat de veïns o una part del municipi que es pugui representar per una entitat, creiem que no ha de ser una facultat poder-los o no convidar, sinó que creiem que és obligatori convidar-los a assistir en aquesta junta, tot i que és una assistència amb veu i sense vot. Per tant, tot i que la redacció es posa en "condicional" de "que podran ser...", Nosaltres entenem que seria millor dir "que serien convidats a participar en aquesta Junta les associacions i entitats quan els assumptes a tractar els afectin." I després també, per què no, com que també es diu que es poden convidar a diversos... - aquí es parla d'entitats, associacions...-, per què no convidar a participar en aquestes juntes a un representant dels diferents grups municipals. Jo hi faria aquesta aportació. En qualsevol cas, si no s'accepta, votariem amb el vot d'abstenció.

Alcalde: d'acord. Després passem la paraula a la regidora, però en tot cas que ara intervingui el regidor Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: nosaltres hi votarem a favor. Hi estem d'acord, tot i que si s'acceptessin les propostes que fa el representant del M.A.p.T, doncs millor que millor.... més que res pel tema de les associacions de veïns que podrien estar afectades per qualsevol dels problemes que puguin sorgir.

Bé, doncs si això que es porta a aprovació ha de servir per donar un millor servei a la ciutadania, hi estem d'acord. Cap problema.

Alcalde: si la regidora vol intervenir?

Sílvia Català Mora.- CiU: era per comentar que en principi els vocals que formen aquesta Junta, jo no ho sé, ho desconec, si és que els col·loquem nosaltres o si realment ve recollit per aquesta Llei que es va aprovar en el seu moment. Per tant, com que desconec aquest tema, en tot cas ho mirariem. Sí que és veritat que es conviden i paral·lelament ja es convoquen aquestes entitats o associacions sempre hi quan hi hagi un problema o sense cap problema... , vull dir que aquests temes ja es tracten. Això és la Junta Local de Seguretat que en principi la formen un determinat grup de persones que jo entenc que vénen imposats d'alguna manera per aquesta Llei. Ho desconec. En tot cas, ho revisarem.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: si em permet... en tot cas que el secretari em rectifiqui... , però jo entenc que uns són els vocals permanents



AJUNTAMENT DE TORDERA



– aquests vénen ja establerts per la Llei-, i els altres són els vocals no permanents que poden ser convidats. En aquest cas, per això introduïa la figura del convidat perquè té veu, però no té vot.

Sílvia Català Mora.- CiU: l'anunciat ja ho diu. Si es creu que en aquesta reunió hi ha de ser, es convocaran.

Alcalde: si em permeteu, regidors... en tot cas, canvia el condicional pel present obligatori. Si us sembla? Amb això estariem convidant, en lloc de condicionar. Per tant, amb aquesta modificació ho aprovaríem tot per unanimitat? Doncs queda aprovat per unanimitat.

ACORD

Fets:

1. La Llei orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, preveu en l'article 54 que als municipis que tinguin cos de policia propi es pot constituir una junta local de seguretat.
2. Aquest òrgan té com a finalitat poder establir les polítiques de seguretat local i fixar criteris de coordinació, col·laboració i cooperació de les diverses forces i cossos de seguretat que actuïn en el municipi, com també ser l'òrgan de participació dels diversos sectors socials que es poden veure afectats per la seguretat.
3. Per tot l'exposat, es creu necessari crear la Junta Local de Seguretat per tal d'assolir un sistema de seguretat més eficaç, eficient i de qualitat vers el ciutadà.

Fonament de Dret:

- Llei orgànica 2/1986, de 13 de març, reguladora de les forces i cossos de seguretat de l'Estat, de les policies de les comunitats autònomes i de les policies locals.
- Decret 151/1998, de 23 de juny de regulació de les juntes locals de seguretat.
- Llei 16/1991, de 10 de juliol, reguladora de les policies locals.
- Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya.

El Ple de la corporació, a proposta de la regidoria delegada de Seguretat, i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:



AJUNTAMENT DE TORDERA



PRIMER.- Crear la Junta Local de Seguretat de Tordera a l'empara d'allò que disposa la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, el Decret 151/1998, de 23 de juny, de regulació de les juntes locals de seguretat, com també el conveni de coordinació i col·laboració en matèria de seguretat pública i policia signat entre el Departament de Justícia i Interior i l'Ajuntament en data 21 de març de 2003.

SEGON.- La Junta Local de Seguretat de Tordera té la composició següent:

1. L'alcalde o alcaldessa de l'Ajuntament, que la presideix, amb veu i vot.

L'alcalde pot delegar excepcionalment la presidència de les sessions de la Junta Local de Seguretat al regidor o regidora de Seguretat.

2. Vocals permanents, amb veu i vot:

- El delegat o delegada territorial del Govern.
- El regidor o regidora delegat en matèria de seguretat.
- El cap o la cap de la comissaria de la policia de la Generalitat - mossos d'esquadra del municipi o, si no, el cap o la cap de l'àrea bàsica policial o el comandament que designi aquest últim.
- El cap o la cap de la policia local o el comandament que aquest designi.
- Si així ho acorda l'Administració de l'Estat, són també vocals de la junta, en l'àmbit de llurs competències, els caps de la Guàrdia Civil i del Cos Nacional de Policia que tinguin responsabilitats funcionals en el municipi.

3. Quan ho requereixin els assumptes a tractar, han d'assistir també a la reunió de la Junta Local de Seguretat, amb veu però sense vot, representants de la Judicatura i de la Fiscalia, si així ho acorda l'Administració de l'Estat.

4. Seran també convidats a participar en la Junta Local de Seguretat, amb veu però sense vot, les associacions i les entitats veïnals i ciutadanes del municipi, en el cas que puguin ésser afectades pels assumptes a tractar en l'ordre del dia d'aquesta.

5. Si els assumptes a tractar ho requereixen, el president o presidenta o els vocals poden assistir a les sessions de la Junta Local de Seguretat acompanyats dels tècnics que creguin convenients i, especialment, de les persones responsables dels serveis d'emergències, dels serveis socials, de trànsit i seguretat viària i de joc i espectacles, amb veu però sense vot. Així



AJUNTAMENT DE TORDERA



mateix, poden ésser cridades a comparèixer davant la Junta les persones responsables dels serveis de seguretat privada que actuïn en el municipi.

6. El secretari, que és el secretari de la corporació, o un funcionari en qui delegui, i actua amb veu i sense vot.

TERCER.- La Junta Local de Seguretat s'ha de reunir en sessió ordinària, convocada pel president o presidenta, amb caràcter trimestral. Una de les sessions anuals ha d'ésser plenària i hi han d'ésser convidats els vocals no permanents i les persones i les entitats a què fan referència els apartats 3 i 4 de l'acord segon, amb la finalitat de conèixer el pla de seguretat local i debatre la situació general de seguretat al municipi.

Els acords de la Junta Local de Seguretat s'han de prendre per unanimitat i tenen caràcter executiu.

QUART.- La Junta Local de Seguretat ha de crear una Mesa de Coordinació Operativa, com a òrgan permanent i estable de coordinació i de cooperació dels diversos cossos i serveis de seguretat al municipi.

La Mesa de Coordinació Operativa ha d'ésser integrada pels caps de la policia de la Generalitat - mossos d'esquadra i de la policia local que són membres de la Junta Local de Seguretat i, si escau, pels altres comandaments de policia o de seguretat que determini la Junta Local. Els caps de policia que són membres de la mesa poden ésser assistits pels funcionaris i els tècnics que calgui per raó de les actuacions que s'han de portar a terme.

CINQUÈ.- Les funcions, l'adopció dels acords i la resta de normes de funcionament de la Junta Local de Seguretat i de la Mesa de Coordinació Operativa es regeixen per la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, i, en tot allò que no s'hi oposi, pel Decret 151/1998, de 23 de juny, de regulació de les juntes locals de seguretat.

SISÈ.- Facultar el senyor alcalde – president, o regidor en qui delegui, per a la signatura de la documentació necessària per a completar l'expedient.

9.- Adjudicació definitiva, per procediment negociat sense publicitat, del bar del pavelló poliesportiu municipal.

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL

1.4.6. CONTRACTACIÓ.- GESTIÓ DE SERVEIS MAJORS I MENORS

Tema: bar del pavelló municipal.

Alcalde: passem al següent punt de l'ordre del dia, concretament al novè que és l'adjudicació definitiva, per procediment negociat sense publicitat, del bar del pavelló poliesportiu municipal.. Molt ràpidament ho explicaré jo



AJUNTAMENT DE TORDERA



mateix. Es tracta d'un concurs que es va fer en el seu moment per adjudicar el bar del pavelló. Hi van haver dues persones que van licitar. Els Serveis Tècnics van trobar mancances a les dues propostes i finalment es va entrar a negociar amb els licitadors, un d'ells va decidir deixar-ho i l'altre es va adequar al que deia els Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Finalment es va adjudicar amb les esmenes que es van proposar.

Si els regidors volen intervenir?. Esquerra Republicana... ? No...?. Per part del M.A.p.T ?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: hi votarem a favor.

Alcalde: per part del Partit Socialista?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: també.

Alcalde: val, doncs aprovaríem aquest punt per unanimitat.

ACORD

Fets:

1. El Ple de la corporació, en sessió tinguda el 24 de setembre de 2007, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte, mitjançant concurs i pel procediment obert, per a la gestió i explotació del bar del pavelló poliesportiu municipal, situat al c. Girona, cantonada av. dels Països Catalans.
2. L'anunci de la licitació del contracte es va publicar en el *BOP* de Barcelona núm. 243, de 10 d'octubre de 2007, i en el *DOGC* núm. 4991, de 19 d'octubre de 2007.
3. Durant el termini per presentar les propostes, el qual va expirar el 8 de novembre de 2007, es van presentar dos licitadors.
4. La Mesa de Contractació, designada per Decret 1106/2007, de 8 de novembre, es va reunir el dia 13 de novembre de 2007 per a l'acte d'obertura de les pliques, i va sotmetre les ofertes presentades al dictamen dels tècnics municipals.
5. A la vista de les conclusions a què va arribar la Mesa de contractació, reunida el dia 11 de desembre de 2007, el Ple de la corporació, en sessió del dia 19 de desembre de 2007, va declarar desert el concurs.
6. S'han dut a terme les gestions tendents a l'adjudicació per procediment negociat sense publicitat de l'esmentat contracte.
7. Un dels licitadors que havia participat al procediment anterior, el Sr. Manuel Moruno Luque, ha complementat la documentació referent a la memòria organitzativa i al projecte de gestió que es requeria en el plec de clàusules, i que en el seu moment la Mesa va considerar insuficient per a l'adjudicació del contracte.



AJUNTAMENT DE TORDERA



8. Per part dels Serveis Tècnics Municipals s'han emès els informes favorables per a l'adjudicació del contracte per procediment negociat sense publicitat en considerar que la proposició del Sr. Moruno s'ajusta al plec de condicions aprovat.

Fonament de Dret:

- Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, sobre la possibilitat de deixar desert el concurs convocat.
- Plec de clàusules administratives particulars del contracte, aprovat pel Ple en sessió del dia 24 de setembre de 2007.
- Plec de clàusules administratives generals, aprovades pel Ple de data 21 d'octubre de 2003.

El Ple de la corporació, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:

PRIMER. Adjudicar, mitjançant procediment negociat sense publicitat, la gestió i explotació del bar del pavelló poliesportiu municipal al senyor Manuel Moruno Luque per un termini màxim de deu anys, amb subjecció al plec de condicions particulars, aprovat pel Ple de data 24 de setembre de 2007, al plec de clàusules generals, aprovades pel Ple de 21 d'octubre de 2003, i a la proposició presentada pel licitador.

SEGON. Notificar la resolució presa a l'adjudicatari, amb els advertiments processals de rigor.

TERCER. Comunicar-li que haurà de dipositar una garantia definitiva per import de 5000 € en el Departament d'Intervenció, d'acord amb el que estipula la clàusula 15 del plec de clàusules particulars.

10.- Autorització d'obertura dels establiments comercials el diumenge i comunicació a la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya.

3. SERVEIS

3.9 PROMOCIO ECONÒMICA

Alcalde: passem al següent punt que és l'autorització d'obertura dels establiments comercials el diumenge i comunicació a la Direcció General



AJUNTAMENT DE TORDERA



de Comerç de la Generalitat de Catalunya. El regidor delegat de Promoció de la Vila té la paraula.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: gràcies. La legislació faculta els ajuntaments dels municipis en els quals hi ha mercat no sedentari per tal d'autoritzar fora dels horaris establerts per la Llei d'horaris comercials l'obertura dels establiments comercials de forma compatible amb l'horari del mercat. Les condicions es donen totes i per tant entenem que per una qüestió de seguretat jurídica dels comerciants del nostre municipi val la pena que el Ple es prengui l'acord d'autoritzar l'obertura els diumenges el matí dels establiments comercials del nostre municipi, en l'horari que regula el Reglament del mercat. S'han realitzat les consultes pertinents a la Direcció General de Comerç sobre l'abast i les condicions d'aquesta obertura i per tant es tracta de prendre aquest acord i garantir aquesta seguretat jurídica com deia als nostres comerciants.

Alcalde: gràcies. Intervencions? Per part del M.A.p.T?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: és una norma d'obligat compliment, si no, estaríem en falç en aquest sentit. L'única reflexió, que no sé si s'ha valorat i no ho vaig poder preguntar a la Comissió Informativa, és si s'ha estudiat el fet que no quedés algun establiment comercial d'alguna zona com pot ser del veïnat de Sant Andreu o de Sant Pere que com que no està en l'àmbit d'influència del mercat no pugui obrir els diumenges. Preguntar si aquesta reflexió s'ha estudiat o no, i si s'ha valorat el fet que pugui quedar fora algun establiment. En qualsevol cas, el nostre vot seria favorable.

Alcalde: Si vol intervenir en Josep Romaguera?.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: Vol fer l'aclariment?

Alcalde: intervingui. Si cal, ja farem després l'aclariment.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: el nostre vot és favorable.

Alcalde: val, d'acord. Si el regidor delegat vol intervenir?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: per aclarir que s'ha fixat la delimitació màxima que ens permetia la lògica de la pròpia norma intentant cobrir el màxim possible d'establiments comercials del nostre municipi. En tot cas, anar més allà i cobrir per exemple espais d'urbanitzacions, suposant que en alguna hi hagués algun establiment comercial afectat, o en altres zones, era inviable jurídicament i la Generalitat ens hauria revocat l'acord. Per tant, s'ha anat a assolir el màxim límit possible, atenent també que aquest límit el delimita no el mercat real existent, sinó tot l'espai potencial que algun dia



AJUNTAMENT DE TORDERA



podria arribar a ser mercat i per tant agafant-nos a aquesta formulació s'han ampliat els límits tant com ha estat possible.

Alcalde: gràcies. Doncs quedaria aprovat aquest punt de l'ordre del dia per unanimitat.

ACORD

Fets:

1. La regidoria de Promoció de la Vila ha elaborat un informe favorable per l'autorització d'obertura, els diumenges, dels establiments comercials situats a l'àrea d'influència del mercat de marxants, durant el mateix horari en què es faci el mercat.

Fonament de Dret:

- L'article 2 apartat e de la Llei 8/2004, d'horaris comercials estableix que *els establiments comercials situats a l'entorn immediat dels mercats de marxants podran romandre oberts durant el mateix horari en què es faci el mercat. Els ajuntaments, amb la delimitació prèvia de l'àrea corresponent, han d'autoritzar l'obertura dels establiments comercials i l'autorització s'ha de comunicar a la Direcció General de Comerç.*

El Ple de la corporació, a proposta del regidor de Promoció de la Vila, i per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:

PRIMER. Autoritzar l'obertura dels establiments comercials situats en l'àrea d'influència del mercat de marxants durant el mateix horari en què es faci el mercat segons la delimitació del plànol que s'adjunta a la proposta.

SEGON. Comunicar a la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya la comunicació d'obertura dels establiments comercials situats a l'àrea d'influència del mercat durant el mateix horari del mercat.

TERCER. Notificar als establiments comercials situats a l'àrea d'influència del mercat l'autorització d'obertura dels diumenges durant el mateix horari del mercat.

11.- Aprovació provisional de la modificació puntual del POUM per a l'obertura del vial d'accés a l'escola La Roureda.



6. OBRES I URBANISME

6.2.1. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Alcalde: passem al següent punt que és l'onzè. És l'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM per a l'obertura del vial d'accés a l'escola La Roureda. La regidora delegada d'Urbanisme té la paraula.

Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU: bona tarda. Es tracta de l'aprovació provisional del vial de La Roureda, després de l'aprovació inicial en el Ple del dia 19 de desembre de 2007 i després del període d'exposició pública. S'han resolt les al·legacions corresponents i per tant ara es fa l'aprovació provisional per enviar-ho a Urbanisme per a seva aprovació definitiva.

Alcalde: gràcies, regidora. Intervencions? En Bernat Costas per ERC.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: el vot d'esquerra serà favorable.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: nosaltres el seu dia vam votar a favor d'aquesta modificació puntual i per tant avui no canviarem el sentit del nostre vot.

Alcalde: gràcies. Per part del Partit Socialista, en Josep Romaguera....

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: ja és el punt final d'aquesta modificació i el nostre vot sempre ha estat favorable. En aquest cas, continuem mantenint el mateix.

Alcalde: doncs, per tant, aprovaríem l'onzè punt per unanimitat del Plenari.

ACORD

Identificació de l'expedient:

Aprovació provisional de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbana municipal al carrer de la Roureda del veïnat de Sant Pere.

Fets:

1. El Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 19 de desembre de 2007 va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM de Tordera al sector del carrer La Roureda del veïnat de Sant Pere.
2. L'acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública mitjançant publicació al *BOP*, al *DOGC*, a *El Periódico*, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web de l'Ajuntament.
3. Es va sol·licitar de conformitat amb el que disposa l'article 83.5 de la Llei d'Urbanisme, informes als organismes afectats per raó de llurs



competències sectorials, així com audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial.

4. Que durant el període d'informació pública s'ha presentat escrit d'al·legacions per part d'En Josep Quintana Carreras i Núria Planas Molins.
5. Que s'ha emès informe al respecte per l'arquitecte municipal i l'assessora jurídica que literalment diu:

I. "LEGISLACIÓ APLICABLE

- *Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, art. 55, 57, 58, 59, 71, 74, 78.a), 83, 89, 90, 94, 98, i 101.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, art. 23, 64 a 76, 99, 102, 107, 112, 113, 117 i 118.*
- *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, art. 53.1.s).*
- *Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, art. 11 i disposició addicional vuitena.*
- *Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.*

II. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS PLANS D'ORDENACIÓ

L'art. 55 i 57 de la Llei d'urbanisme de Catalunya i l'art. 64 a 76 del seu Reglament defineixen la finalitat dels plans d'ordenació urbanístics i el seu contingut, i l'art. 59 de la Llei i 69 i 118 del seu Reglament relacionen la documentació que aquests hauran de contenir.

D'acord amb el que disposa l'art. 74.2 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, correspon als ens locals formular els plans d'ordenació urbanística municipal, els quals podran acordar la suspensió de llicències mentre duri la seva tramitació, en els termes previstos a l'art. 71 del mateix text legal i art. 102 del Reglament.

Segons disposa l'art. 94 de la Llei d'urbanisme de Catalunya i l'art. 117 del seu Reglament, la modificació de les figures del planejament urbanístic s'ha de subjectar a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. Per tant, la tramitació d'aquesta proposta de modificació del Pla general d'ordenació urbanística del municipi de Tordera haurà de tenir la mateixa tramitació que la prevista per a la seva formulació, d'acord amb el que disposen les normes que a tal fi contenen els art. 83, 89 i 90 de la Llei d'urbanisme de Catalunya i 107 del seu Reglament, que es relacionen tot seguit:

- a) *Aprovació inicial per part de l'Ajuntament en un termini de tres mesos des de que s'ha rebut la documentació completa.*
- b) *Informació pública amb la publicació del corresponent anunci en els diaris oficials i en un diari d'àmplia difusió per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han d'emetre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.*



- c) *Simultàniament, s'ha de trametre la corresponent sol·licitud d'informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'hauran d'emetre en un termini d'un mes.*
- d) *En cas de ser preceptiva efectuar una avaluació ambiental, l'estudi o informe ambiental s'han d'incorporar al projecte i sotmetre'l conjuntament a informació pública.*
- e) *Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'haurà de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el de Tordera.*
- f) *Si transcorregut aquest temps s'han incorporat canvis substancials al projecte aprovat inicialment, s'haurà de procedir a un nou període d'informació pública.*
- g) *Si no s'han fet al·legacions o no s'han introduït canvis substancials, o un cop finalitzat el nou període d'informació pública, s'acordarà l'aprovació provisional i es trametrà l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.*
- h) *S'entendrà que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en un termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva.*
- i) *En el supòsit de que es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un Text Refós o de nova documentació, la resolució subsegüent de l'òrgan competent s'ha de dictar dins el mateix termini que la llei fixa per a l'aprovació definitiva del instrument de planejament de que es tracti.*

III. COMPETENCIA PER A L'APROVACIÓ

L'art. 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, disposa que l'aprovació inicial i definitiva del planejament general del municipi correspon als ajuntaments en ple.

IV. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE:

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 19-12-07 es va aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla general en l'àmbit del carrer Roureda. El projecte es va sotmetre a informació pública amb la seva publicació al DOGC, BOP, diari "El Periódico" i en la pàgina web de l'Ajuntament.

En el termini atorgat s'ha presentat escrit d'al·legacions per part de EN JOSEP QUINTANA CARRERAS i NURIA PLANAS MOLINS en data 25-02-08, en el qual manifesten que són part interessada a l'expedient donat que són propietaris d'una finca que es troba en l'àmbit de la modificació. Demanen que l'àmbit de la modificació només afecti a la nova viabilitat projectada amb els ajustos superficials que genera, sense que es modifiqui el sostre residencial.

Al respecte cal dir que el punt 4 del projecte preveu que una vegada observats els paràmetres de l'aprofitament urbanístic que en resulten de la modificació presentada, queda clar que no es produeix un augment dels paràmetres



urbanístics relatius a l'edificabilitat. Tot i així, sí que hi ha un augment del sostre edificable en termes absoluts, passant d'un sostre màxim a desenvolupar de 1.949,60 m² a un sostre total de 2.244,09 m² (es a dir, s'incrementa en un total de 294,49 m²).

La modificació proposada l'àmbit que es modifica es troba en la UA 14, però només inclou bàsicament la part del vial i es justifica per millorar la viabilitat del sector, atesa la nova implantació de l'equipament escolar en una parcel·la colindant del sector. Per aquest motiu, es proposa desestimar l'al·legació presentada.

Respecte dels informes emesos pels diferents organismes afectats per la modificació, s'ha de dir que només es consideren informes preceptius els de l'Agència Catalana de l'Aigua i el del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat. En relació al primer d'ells, es complimenta amb la remissió de la documentació que ha estat requerida. Igualment en relació al segon, el informe sol·licitat va ser entregat directament a les oficines del Departament en la persona de la responsable del servei en data 03-03-08.

V. CONCLUSIONS

Aquest projecte no s'ha d'acompanyar de cap informe d'avaluació ambiental ni s'ha de declarar l'impacte ambiental, per la qual cosa els tràmits realitzats fins al moment juntament amb la documentació i informes que han estat incorporats a l'expedient es consideren suficients per tal de procedir a l'aprovació provisional del projecte, amb desestimació íntegra de les al·legacions que han estat presentades, d'acord amb els arguments que han estat exposats.

El projecte provisionalment aprovat s'haurà de remetre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva, i adjuntar els informes preceptius que emetin els organismes afectats, d'acord amb la documentació que ha estat ampliada."

Fonament de Dret:

- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl.
- Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

El Ple de la corporació, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc



AJUNTAMENT DE TORDERA



Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:

PRIMER.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per Josep Quintana Carreras i Núria Planas Molins en base a l'informe emès per l'arquitecta municipal i l'assessora jurídica municipal que s'ha transcrit en la part expositiva.

SEGON.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del PGOUM en l'àmbit del carrer de la Roureda del veïnat de Sant Pere.

TERCER.- Remetre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva.

12.- Aprovació de l'avanç de pla de la modificació del POUM a l'àmbit de l'ARE de Sant Pere.

6. OBRES I URBANISME

6.2.1. PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Alcalde: passem al dotzè punt que és l'aprovació de l'avanç de Pla de la modificació del POUM a l'àmbit de l'ARE de Sant Pere. La regidora d'Urbanisme té la paraula.

Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU: es tracta de l'aprovació de l'Avanç de la modificació puntual del POUM per tal d'enviar-ho al Departament de Medi Ambient i ens faci un informe de sostenibilitat que abarca l'abast ambiental d'aquesta actuació proposada. Aquesta tramitació s'exigeix a qualsevol terreny rústic que passi a urbà i és necessari per tal de desenvolupar aquest ARE, prèviament al desenvolupament de l'ARE propiament dit. Aquest avanç estarà a exposició pública durant quaranta-cinc dies, abans de fer l'aprovació inicial a través d'un Ple.

Alcalde: gràcies, regidora. Per ERC, en Bernat Costas.

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: per manifestar el vot favorable.

Alcalde: gràcies. Per part del M.A.p.T, en Josep Alsina.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: gràcies. En primer lloc, aquest avanç de modificació puntual dóna resposta, segons sembla, a un Pla director d'àrees residencials estratègiques que està tramitant la Generalitat



AJUNTAMENT DE TORDERA



de Catalunya. Aquí el que volem dir és que aquest Pla director urbanístic tot just està en fase d'avanç i està en procés d'avaluació d'impacte ambiental, és a dir, que no és un document definitiu. Partint d'aquesta premissa que no és un document definitiu, nosaltres ara mateix no veiem la necessitat del per què Tordera ha de tramitar aquesta modificació puntual del planejament en l'àmbit de Sant Pere. Una modificació que suposa la requalificació de 6 hectàrees que actualment són terrenys de sòl no urbanitzable, agrícola i en producció, és a dir, estem transformant el territori i requalificant terrenys que la recent revisió del Pla general ja fixava com a sòl no urbanitzable agrícola. A part d'això, entenem que aquesta modificació del planejament suposa augmentar la zona residencial i donar peu a què el municipi de Tordera torni a créixer en una zona on no hi havia una previsió de creixement - aproximadament més de 350 habitatges-, dels quals el 50%, sí que és cert, seran habitatges de protecció; tot això dins d'una situació global que viu el municipi de Tordera que està en creixement en diferents zones del municipi, com pot ser el sector Ponent, el sector Centre, el sector Sant Jaume i el sector de la Mullera i també el sector de la carretera de Fogars. És a dir, no veiem la necessitat del per què el municipi de Tordera ha de preveure noves zones urbanitzables i de creixement quan ara per ara tenim força sectors del municipi de Tordera que estan pendents d'urbanització i estan pendents que allà s'hi construeixin els habitatges que estan previstos.

Nosaltres entenem que aquest creixement no és per al municipi de Tordera, no és favorable als seus interessos perquè això suposa incrementar les necessitats i les demandes de serveis d'infraestructures que ara per ara tots sabem que amb els costos que això suposa són inassumibles per a l'ajuntament actual i per tant no podem estar d'acord en aquesta proposta. Tornar a insistir amb el fet que creiem nosaltres que l'Ajuntament en aquest cas s'està avançant, s'està avançant doncs perquè el document que proposa la Generalitat tot just és un avanç i creiem nosaltres que en comptes de tramitar i tirar endavant la modificació puntual que dona cabuda i dona compliment a un avanç d'un pla director, el que potser ens hauríem de plantejar és si aquest lloc que proposa la Generalitat per ser una àrea residencial estratègica és el més idoni en el municipi de Tordera, perquè pensem que Sant Pere rebrà l'impacte de dues zones ARE – n'estem acumulant una de 69 habitatges i l'altra de 295 habitatges- i potser una altra visió, o una altra distribució en el municipi de Tordera seria més favorable a rebre i a absorbir aquest impacte que tenen aquestes zones del municipi Dit això, el nostre vot serà contrari a l'aprovació d'aquest avanç.

Alcalde: gràcies. Per part del partit Socialista, en Josep Romaguera.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: avui se'ns presenta al Ple l'avanç de modificació puntual del Pla general pel tema de ARE a Sant



Pere. La Generalitat, amb el Pla director que va presentar, proposava a diversos ajuntaments la possibilitat d'acollir-se a fer aquestes àrees de residència. Hi ha ajuntaments que no els ha interessat. Tordera ha dit que sí. Nosaltres el que aquí veiem és que un 50% ha de ser vivenda protegida, que sempre hem dit que a Tordera n'estem mancats. Aquí vam córrer molt a aprovar tots els plans parcials que hi havia abans que entrés la nova llei, la qual obligava a què l'aprofitament mig que quedava per l'Ajuntament obligatòriament fos per fer vivenda protegida i, bé, és l'oportunitat que té l'equip de govern per poder donar sòl per fer precisament això. En tractar-se únicament de l'avanç de modificació, en aquest cas nosaltres hi donarem el vot a favor perquè es comenci a tramitar, perquè podem començar a veure com pot quedar, què s'hi ha de fer i com quedarà tot plegat, però ens reservem en un futur el vot que podem decidir. Volem parlar amb l'associació de veïns afectada d'aquí i, bé, ja diem que com que només és l'avanç de modificació, que comenci a tirar endavant, però ens reservem el nostre vot de futur en funció de com vagi tot desenvolupant-se.

Alcalde: una intervenció per aclarir algunes qüestions que s'han posat damunt la taula. Respecte de la ubicació de l'ARE a Sant Pere que formulava en Josep Alsina, justament varem escollir el veïnat de Sant Pere perquè és l'únic lloc on no hi ha terrenys per fer vivenda de protecció social, és a dir, el desenvolupament dels plans parcials prop del centre vila i a la zona de Sant Andreu ens ha donat sòl per fer vivenda de protecció social del 10% de l'aprofitament mig i, per tant, està repartida arreu del municipi. L'únic lloc que quedava pendent d'aquesta possibilitat perquè els plans parcials són antics i per tant no hi havia aquest sòl per construir vivenda oficial era al veïnat de Sant Pere, i semblava que la proposta que havíem fet des del govern i justament li fèiem a la Generalitat era de repartiment de totes aquestes zones que tenen possibilitats de construir vivenda oficial i Sant Pere era l'única que quedava mancada. És per això que vam buscar un sòl al veïnat de Sant Pere i perquè la construcció de l'escola La Roureda havia també humanitzat una part d'aquesta zona agrícola que hi ha al veïnat. Per una banda respondre això.

Per l'altra, al regidor Josep Romaguera dir-li que hi ha un error. L'únic Pla parcial que vam avançar a la Llei que obligava que el 10% d'aprofitament mig es dediqués a vivenda oficial era el Pla de la Mullera i justament en el Pla de la Mullera de les parcel·les que no calia edificar vivenda social, de les parcel·les que eren de lliure edificació, n'hem agafat una per tal d'edificar i fer vivenda de protecció oficial. Una de les parcel·les que l'Ajuntament podria subhastar es dedica i de fet ja s'ha adjudicat a una empresa perquè faci vivenda de protecció oficial amb aquesta voluntat, amb la voluntat de repartir la vivenda social a nivell municipal, perquè a nivell de territori, tret de les urbanitzacions perquè entenem que la urbanització ha de ser més concentrat en el sentit de que si no els serveis



es desapareixen i l'Ajuntament no ho podria assumir, en canvi, en urbanisme més vertical és més possible el manteniment. Per altra banda enteníem que des del govern no es pot parlar de mancança i no donar solucions. És clar que el preu del habitatge ha pujat arreu del poble, arreu del país, per tant, no estem exclosos de l'increment que hi ha hagut de la vivenda i que hi ha una part de la població que no té possibilitats econòmiques d'arribar a comprar una vivenda de lliure comerç, amb la qual cosa calia fer un esforç perquè hi haguessin aquestes aproximadament 400-500 vivendes en el terme municipal de Tordera que fossin accessibles a un sector de la població que no pot arribar a pagar els preus de mercat.

Dit això i entenent que hi ha vots diferents anunciats, quedaria aprovat per quinze vots a favor i un en contra del Sr. Alsina.

ACORD

1. En data 15 de febrer de 2008, la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ha aprovat el document d'objectius i propòsits que dona llum verd al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques, una nova figura urbanística definida en el Decret Llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística.

Les ARE s'establiran a partir de la redacció de 12 Plans directores urbanístics, l'aprovació definitiva dels quals es preveu pel primer trimestre l'any vinent.

Es desenvoluparan 100 ARE en un total de 86 municipis catalans, el que suposarà la construcció de més de 90.157 nous habitatges en més de 1.598 hectàrees de sòl.

Les ARE tindran una densitat mínima de 50 habitatges per hectàrea, dels quals un mínim del 50% seran protegits.

2. Entre les ARE a desenvolupar es troben les situades al terme municipal de Tordera, al nord del veïnat de Sant Pere, entre el camí de Sant Pere i la Ctra. N-II.
3. Escau dur a terme una modificació del POUM que faci possible la unificació de les ARE en un sol àmbit, transformant els dos sectors compresos, el de sòl rústic i el de sòl urbà, en sòl urbanitzable delimitat.

Fonaments de dret

- L'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, preveu que per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial, l'Administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.
- La disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que "Mentre no es



transposi la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient, sens perjudici del que estableixi la legislació sectorial, el règim d'avaluació ambiental aplicable a les figures de planejament urbanístic no resoltes definitivament en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, són objecte d'avaluació ambiental, entre d'altres, les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl".

- L'article 115 del mateix Decret regula el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

El Ple de la corporació, per majoria absoluta dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU, dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM, i el vot en contra del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T,

ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'Avanç de Pla de modificació del POUM a l'àmbit de l'ARE de Sant Pere, que conté l'Informe ambiental preliminar corresponent, d'acord amb els documents elaborats pels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- Sotmetre els esmentats instruments a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anuncis als butlletins oficials, a un diari de major difusió i per mitjans telemàtics a la plana web de l'Ajuntament, per tal que s'hi puguin formular al·legacions i suggeriments.

TERCER.- Simultàniament, sol·licitar de l'òrgan ambiental competent l'emissió de l'Informe de sostenibilitat ambiental relatiu a la modificació de planejament, d'acord amb el previst a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

TEMES URGENTS

13.- Iniciació d'expedient per a la delimitació del terme municipal de Tordera amb el municipi de Sant Cebrià de Vallalta .

1. ADMINISTRACIÓ GENERAL **1.4.3. EXPEDIENTS DE SECRETARIA**

Alcalde: i abans de passar al tretzè punt de precís i preguntes, introduiríem un tema per urgència. Després votarem la urgència o no. Es tracta d'una



AJUNTAMENT DE TORDERA



necessitat històrica dels municipis de Tordera i de Sant Cebrià de Vallalta per tal d'ordenar el terme municipal, és a dir, a Sant Cebrià de Vallalta hi ha un tram d'urbanització de Castellar d'índies que compartim el municipi de Tordera i el municipi de Sant Cebrià i al contrari, que hi ha un tram de la urbanització de can Domènec que està dins del municipi de Sant Cebrià i gran quantitat d'urbanització de can Domènec està en el municipi de Tordera. Per tant, es tracta de fer una delimitació de territori per tal que sigui més coherent amb les edificacions existents en aquests moments en aquestes dues urbanitzacions. Llavors, s'ha de crear una junta de seguiment i de treball per tal d'examinar la documentació que es proposa i tirar endavant l'expedient. Per tant, el que hauríem avui de fer és escollir la Junta, però abans de tot s'ha d'aprovar la urgència i amb la documentació que hi ha damunt la taula tirar-ho endavant.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: Quin és el motiu de la urgència?

Alcalde: perquè la proposta tècnica ja està damunt la taula. Ahir, concretament, ens vam reunir amb l'Ajuntament de Sant Cebrià a l'Ajuntament de Tordera, i la necessitat d'aprovar-ho definitivament és els grans problemes que té el municipi de Sant Cebrià en relació a una zona d'equipaments que està desenvolupant i que toca al territori de Tordera i que per tant estan en una situació estranya perquè no poden demanar llicència d'obres en el municipi de Tordera, perquè són els equipaments de la urbanització de Castellar d'índies. Per altra banda, estem a mig termini o a curt termini de les obres d'urbanització de la urbanització can Domènec que iniciaria Tordera, que afecta tota la urbanització i que hauríem d'arribar a acords diversos amb l'Ajuntament de Sant Cebrià i d'aquesta manera diem que ja ens encarregaríem cada municipi de la part que ens toca i ens trauríem de sobre qüestions com el cobrament de les quotes de neteja del 25 m de seguretat, de les quotes d'urbanització que s'han de passar amb les obres d'urbanització que les hauríem d'estar repartint l'Ajuntament de Tordera i l'Ajuntament de Sant Cebrià per un costat i l'altre. Per tant, caldria tirar-ho endavant, arribar als acords que siguin necessaris i tramitar-ho, perquè evidentment aquesta proposta és una proposta que fan els ajuntaments, que tenen l'opció de proposar-ho, però no tenen la competència de refinar el territori i el terme municipal.

Conjuntament els dos ajuntaments vam creure que quan abans tirem el tràmit endavant, abans ens traurem aquests problemes tan estranys de pagar en un municipi i l'Impost de construccions en l'altre, amb la qual cosa provoca uns problemes increïbles en aquest sector de població. Per això proposàvem que es crees la junta per fer el seguiment i per anar treballant la proposta que ens arriba, que hem fet conjuntament els dos ajuntaments, i que l'ha fet una empresa contractada en aquest cas per l'Ajuntament de



AJUNTAMENT DE TORDERA



Sant Cebrià de Vallalta d'acord amb l'Ajuntament de Tordera. Per tant, hauríem de votar primer la urgència i debatre després el punt.

Estem d'acord en incloure-ho en el punt de l'ordre del dia? ... bé, doncs aprovada la urgència, anem al debat del punt. Concretament seria la iniciació de l'expedient per a la delimitació del terme municipal de Tordera amb el municipi de Sant Cebrià de Vallalta. Es tracta de fer aquesta delimitació i iniciar els tràmits per poder-ho fer possible i variar els termes. Només un aclariment que sí que no he dit abans i és que el còmput de metres quadrats és aproximadament el mateix, vull dir que la cessió que fa Tordera cap a Sant Cebrià i la que fa Sant Cebrià cap a Tordera és gairebé la mateixa. En tot cas, no és una gran dificultat ni una pèrdua de territori, ni molt menys, es tracta, insisteixo, d'ordenar uns espais que en el seu moment es van desordenar i cal donar-hi sortida. Hi ha intervencions? Per part d'Esquerra?

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: per manifestar el vot favorable.

Alcalde: per part del M.A.p.T ?

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: bé, com que es tracta d'iniciar l'expedient de delimitació, hi votariem a favor.

Alcalde: Per part del partit dels socialistes?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: també hi votariem a favor.

Alcalde: val, doncs quedaria aprovat l'inici del tràmit per unanimitat del Plenari.

ACORD

PRELIMINARMENT.- Declarar la urgència i el debat d'aquesta proposta per unanimitat dels assistents, amb nou (9) vots a favor de CiU; cinc (5) vots del PSC-PM, un (1) vot del M.A.p.T, i un (1) vot d'ERC-AM,

Fets:

1. Els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Tordera han detectat diverses anomalies en la gestió de l'Impost sobre béns immobles i en la planificació urbanística a la zona de la urbanització can Domènec que confronta amb el veïnat de Castellar d'Índies, com a conseqüència de la indefinició de la delimitació del terme municipal amb el municipi veí de Sant Cebrià de Vallalta.
2. Com que a la zona afectada no hi ha fites col·locades, ni es disposa de cap documentació que permeti establir de manera clara la línia divisòria



AJUNTAMENT DE TORDERA



dels termes en aquesta zona, s'ha de determinar aquesta línia mitjançant la iniciació d'un expedient de delimitació del terme.

Fonament de Dret:

- Article 33 del Decret 140/1988, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals.
- Article 27 i següents del Decret 244/2007, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

El Ple de la corporació, per unanimitat dels assistents, amb els vots a favor dels senyors Joan Carles Garcia Cañizares, Jordi Camó Pons, Josep Llorens Muñoz, M. Àngels Cayró Pujol, Rosa M. Salarichs Barrera, Marc Unió Puig, Sílvia Català Mora, Carles Aulet Salvador i Rafel Matas Ribas, de CiU; dels senyors Josep Joan Romaguera Ferrer, Ester Agell Mas, David Grimal Verdura, Montserrat de Diego Mitjans i Sílvia Verano Gil, del PSC-PM, del senyor Josep Alsina Romaguera, del M.A.p.T, i del senyor Bernat Costas Castilla, d'ERC-AM,

ACORDA:

PRIMER. Iniciar expedient per a la delimitació del terme municipal en la part que confronta amb el veïnat de Castellar d'Índies del municipi veí de Sant Cebrià de Vallalta.

SEGON. Nomenar les persones següents com a membres de la comissió que ha de representar l'Ajuntament de Tordera en les operacions de delimitació del terme municipal:

- Sr. Joan Carles Garcia Cañizares, alcalde-president.
- Sra. Rosa M. Salarichs Barrera, 5a. tinent d'alcalde i regidora delegada d'Urbanisme.
- Sr. Carles Aulet Salvador, regidor delegat de Manteniment i Serveis Públics, Medi Ambient i Pagesia.
- Sra. Roser Bellera Aranda, arquitecta municipal.
- Sr. Lluís Xavier Viñuales Sole, secretari-interí de la corporació.

TERCER. Comunicar aquest acord a l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta i al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya.

QUART. Comunicar als propietaris de les finques afectades els acords i la data de les operacions de delimitació, una vegada l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta hagi nomenat la seva comissió i hagi estat determinada la data de les operacions de delimitació.

CINQUÈ. Facultar l'alcalde de la corporació, o regidor en qui delegui, perquè dugui a terme les actuacions necessàries per fer efectius aquests acords.



PRECS I PREGUNTES

14- Precs i preguntes.

Alcalde: ara sí, passem al punt de precs i preguntes. Inicia les intervencions el regidor Josep Alsina, si en té.

Josep Alsina Romaguera.-M.A.p.T: gràcies. Bé, en primer lloc, suposo que els regidors van rebre una carta que els enviava l'Institut d'Educació Secundària Sa Palomera de Blanes explicant la problemàtica de la supressió del batxillerat nocturn. Simplement fer un prec o un suggeriment perquè s'estudiï la proposta en aquest Plenari de portar una moció en suport dels instituts i sobretot del batxillerat nocturn.

En segon lloc, voldria fer esment, tot i que no hi he pogut ser quan es parlava de la modificació del pressupost, que es retirava la consignació pressupostària per fer el tancament del monestir de Roca-rossa. Llavors, voldria preguntar què es pensa fer amb aquesta situació actual del monestir, que hi pot haver la problemàtica de l'accés per part de persones que puguin causar danys i fins i tot haver-hi accidents en aquesta zona. I també insistir en el fet que ara recordo aproximadament que a inicis del mandat passat, després de la presentació d'una moció per part del nostre grup municipal, es va acordar tirar endavant un seguit d'actuacions en aquest monestir. Nosaltres ens preguntem que si ara es retira aquesta partida pressupostària, el nostre interrogant és saber quines accions pensa emprendre el grup de govern respecte aquest monestir i/o bé no pensa fer res més amb aquesta situació de deteriorament constant i continu d'aquest bé cultural històric i patrimonial que té el municipi que ara per ara no podem recuperar.

L'altra qüestió és en relació a unes informacions que sembla ser que han sortit a les ràdios de la zona sobre la instal·lació o ubicació a Tordera d'un hospital de proximitat. Voldríem que ens expliquessin si són certes o no i en quin estat es troba aquest tema.

La quarta qüestió seria si tenim data o no de l'inici de les obres del nou centre d'atenció primària, perdó, de la nova àrea bàsica de salut.

Ens ha arribat la informació que enguany s'han canviat els criteris de selecció del personal del Casal d'Estiu. Voldria preguntar si era cert que s'havien canviat els criteris que s'havien seguit fins ara, per què s'han canviat i per què no s'ha fet públic aquests canvis de criteris.

La sisena qüestió és una qüestió històrica, que nosaltres portem reivindicant i que ens agradaria saber com estan les negociacions que hi havia per obrir un pas o un accés des del Dr. Fleming fins al carrer Santa



AJUNTAMENT DE TORDERA



Lúcia i si això encara segueix en peu, o no hi ha negociació, o no hi ha alternativa possible.

També hi ha una proposta del nostre grup en relació al circuit de vehicles a motor. Nosaltres proposàvem la zona del polígon industrial de can Buscà, que unifiqués el que era el camp de tir i la zona de la pista d'aeromodelisme. Sembla ser que aquesta alternativa d'unificar aquests equipaments es va descartar el seu dia. Nosaltres voldríem saber què a passat amb la nostra proposta d'ubicar o construir un circuit de vehicles a motor al nostre municipi i concretament la proposta era ubicar-lo en el polígon industrial de can Buscà.

I l'última qüestió seria, diria que era en el Plenari del mes de gener, que vam demanar un informe del Departament d'Intervenció. En l'últim Plenari se'ns va dir que estava damunt la taula de l'Alcaldia i, bé, encara no ens ha arribat. Gràcies.

Alcalde: Ester Agell?

Ester Agell Mas.- PSC-PM: sí. Bona tarda, regidors i regidores. Tenia un parell de preguntes per fer al regidor de Mobilitat. Una d'elles és en relació a una carta d'Adif que va entrar a l'Ajuntament on se'ns requeria, ja que l'Ajuntament té les competències per arreglar, solucionar i arranjar la situació de la via del tren de l'estació de Renfe, sobretot, per la senyalització que es trobava en estat bastant deficient. Aleshores, era preguntar una mica quines accions s'havien portat a terme.

I la segona pregunta és en relació a si s'ha estudiat la petició que també ha entrat per part de l'Associació de Veïns de Sant Pere en relació a la mobilitat de tota la gent del veïnat per la possible o la possibilitat que hi hagi un circuit o un tram per als veïns per a les bicicletes, per la zona de vianants, des de la sortida, crec, de la zona del Parc de la Sardana fins al centre del veïnat. Si s'havia estudiat aquesta instància, aquesta petició que havia fet l'associació de veïns.

Alcalde: gràcies. Més intervencions? En Josep Romaguera?

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: Tordera estem de pega, Oi? Primer, tancant Fibracolor i ara encara que no estigui en el terme de Tordera, a Massanes, tancarà Abanderado. Jo faria un prec a l'Ajuntament: que tots els mecanismes que s'han engegat per als treballadors que patiran el seu acomiadament de Fibracolor, es posin també en funcionament per als treballadors que treballen a Abanderado, perquè vull recordar que hi treballa quantitat important de gent de Tordera. Que totes les eines que



AJUNTAMENT DE TORDERA



hem posat per als treballadors de Fibracolor, que també les posem per aquesta gent que patiran per desgràcia el tancament de l'empresa.

Avui, jo no ho he sentit, però m'ho han comentat, que el regidor Aulet sortia per la ràdio dient que aquest cap de setmana ja recepcionem els carrers potser del Pla de la Mullera, si no m'equivoco... Ja es recepcionen, No?

Carles Aulet Salvador.- CiU: ... he dit que potser divendres s'obriran els carrers, però que el dijous hi haurà una reunió amb la Junta de Compensació.

Josep Joan Romaguera Ferrer.- PSC-PM: ... és que la gent sempre va un pas endavant... llavors deien que si ja es comencen a obrir carrers, tots els solars que quedin allà, els que tinguin propietaris, si els tancaran o els condicionaran, ja que pot comportar un perill tenir els solars bruts.

En aquesta mateixa sala on estem vam tenir una reunió amb dirigents de l'ACA, recordo, per tractar el tema de la depuradora que s'ha de fer a Sant Pere de Riu i en aquella reunió es va arribar a una sèrie d'acords, acords o preacords. Era saber en quina fase estan. Es va demanar per a la gent de Sant Pere de Riu una visita a una depuradora de les mateixes característiques, i l'ACA, si no recordo malament, semblava que s'hi posava bé de fer les clavegueres fins arribar a les cases que hi ha a Sant Pere de Riu. Ara, segons em diuen, se'ls ha dit que no. Més que res que se'ns expliqui com està aquest tema.

A la regidora d'Urbanisme preguntar-li si han sortit ja les quotes de la urbanització Terra Brava, les quotes per a les obres que s'estan fent d'urbanització, si han sortit notificades i si em pot dir aproximadament a quin preu surten ja definitivament. També preguntar-li que porta pràcticament un any en el càrrec i voldríem saber quina serà la seva política envers les infraccions urbanístiques que tenim a Tordera. Si es seguiran consentint o no (a títol d'exemple, materials de construcció en zona agrícola), i si es permetrà mantenir les caravanes que hi ha anant a Blanes en un lloc que ja fa temps que no hi poden estar. N'hi ha d'altres, però només poso dos exemples. Més que res que em contesti quina serà la seva política a partir d'ara. En principi jo per avui ja estaria.

Alcalde: Estaria tota la ronda de precis i preguntes? Començarem per les intervencions del regidor Josep Alsina.

Quant a la primera que és un prec per recolzar el batxillerat nocturn, estem absolutament d'acord en fer una proposta/moció que estudiarem conjuntament per tal que es mantingui aquest ensenyament dins d'aquests



horaris. Hi ha una moció tipus que sí que ens va passar l'IES de Blanes i estem absolutament d'acord en arribar a un acord perquè això sigui així.

Quant a la segona qüestió que plantejava sobre el monestir de Roca-rossa, el és cert és que a la primera part, quan parlàvem de la modificació de crèdit, ja explicàvem que el que és el tancament del monestir es retira de la partida pressupostària perquè ja està inclòs en el projecte d'urbanització de Roca-rossa. Per tant, ja quedaria cobert. Quant al futur del monestir, que es puguin fer obres de remodelació, de manteniment, una de les coses que estem esperant en aquests moments, les possibilitats que hi ha justament és la construcció de l'autopista fins a la carretera Gi-600 i l'1% cultural que en principi ha d'anar destinat en aquests llocs, o en altres, però el monestir és un candidat on fer la inversió, tot i que no asseguro que sigui aquí, però és una de les possibilitats.

La tercera qüestió feia referència a l'hospital de proximitat al municipi de Tordera. És cert que aquests dies se n'ha parlat, i se n'ha parlat perquè si recorda el regidor en el Ple de l'Ajuntament es va prendre un acord d'oferir uns terrenys al Departament de Salut de la Generalitat per tal de fer aquest hospital de proximitat. Això va sortir com a comentari de la consellera Marina Geli en una visita a Tordera, de la possibilitat de fer un hospital de proximitat i en arribar la notícia el que vam fer, i ho recordarà del mandat passat, és una proposta d'un sòl d'uns 6.000/7.000 m a la zona de Sant Andreu. Aquests dies se n'ha parlat perquè com que no hi havia resposta, s'ha utilitzat el grup de CiU al Parlament de Catalunya per entrar una proposta al Parlament en el sentit que l'hospital de proximitat de l'Alt Maresme es fes i es fes a Tordera. Finalment haig d'explicar que la proposta es va aprovar amb una esmena del partit dels socialistes on deia que aprovaven la proposta de fer un hospital de proximitat al nord del Maresme, però exclòien el fet que fos a Tordera, és a dir, que s'aprova l'hospital de proximitat en una població diferent de Calella, però a partir de l'esmena que fa el partit dels socialistes és diu que serà a l'Alt Maresme, però encara no s'ha definit a quin dels municipis s'ubicarà.

Quant a les obres de la nova àrea bàsica de salut, la previsió és que l'adjudicació sigui el mes de juny, l'adjudicació de l'obra, i l'inici d'obra sigui el mes de desembre. Això és el que ens diuen des del Departament de Salut i aquests dies ja se'ls ha donat la llicència per construir-lo. Per tant, l'obra va dins dels terminis que aproximadament marcaven des del Departament de Salut i que hem explicat en diverses ocasions.

Quant a la cinquena qüestió feia referència als criteris de selecció del Casal d'Estiu. Si el regidor de Joventut vol intervenir?

Marc Unió Puig.- CiU: com bé sap, aquest any ho he agafat jo; per tant, ha canviat el polític. A més a més, hi ha hagut canvis a nivell tècnic, i el



AJUNTAMENT DE TORDERA



que fem simplement és anar afinant certs criteris amb la voluntat de seguir donant un bon servei. De totes maneres sí que em sobte una mica, perquè els canvis que hi ha hagut tampoc són molt trencadors. Simplement això. Em pregunta el motiu i en tot cas és per anar millorant la qualitat del servei.

Alcalde: la sisena qüestió feia referència al pas del carrer que va des del Dr. Fleming fins al carrer de Santa Llúcia. Les negociacions estan aturades. És bastant difícil i més ara que el que és obra privada està passant per un mal moment. Hi ha diverses possibilitats, però tampoc hi ha cap seguretat que sigui possible construir-hi aquest pas, tot i que no aparquem la negociació i la reiniciarem en el moment que puguem arribar a un acord amb algun dels propietaris, però, insisteixo, és difícil. No està aparcat com preguntava vostè, però és un pèl complicat.

Respecte de la proposta de fer un circuit de vehicles de dues rodes o quatre a la zona de can Buscà, la proposta que feia el M.A.p.T la vam tirar enrere perquè el que és el projecte i l'obra de can Buscà ara està arribant sortosament al final del seu "calvari", perquè ha estat molt difícil fer aquest pla parcial justament per unes imposicions que ens venien de l'ACA, diguem-ne certes qüestions molt estranyes perquè s'informava desfavorablement el pla parcial i es deia que allò era una zona inundable, quan l'ACA en el seu moment va informar favorablement la modificació del Pla general i l'aprovació del Pla general 2003. Ha estat molt complicat. Ara sembla que ja s'ha arribat a l'acord definitiu i per tant difícilment podrem ubicar-lo, perquè no hi cap fer un circuit en aquella zona, ni ara que estem en procés d'aprovació del Pla parcial ni quan estigui fet. En aquests moments tampoc hi ha la previsió exacta, tot que sí el compromís, d'ubicar aquest espai que alguns ciutadans de Tordera demanen des de fa molt de temps realment.

Quant a la vuitena qüestió, sincerament demanar disculpes perquè és culpa meva directament. És cert que en l'últim Ple vaig dir que estava damunt la taula, es va mirar l'informe, no he donat ordre que es repartís realment i segueix l'informe fet amb el meu vistiplau, però no s'ha repartit. Haig de dir que és culpa meva, més per omissió que per voluntat de que no ho tinguin. Demà intentem, interventor, que els arribi l'informe. Disculpeu!.

Les altres qüestions vénen de la regidora Ester Agell. La primera qüestió anava dirigida al regidor delegat de Via Pública de la senyalització en els trams de via que afecta Tordera. De fet, del que sé jo, no sé si el regidor té més notícies, el que vam demanar és que es fes justament un informe per saber quina senyalització estava malament. Aquest informe, que jo sàpiga, està fet i per tant ara ja es tracta de fer la inversió i el canvi dels senyals. Si el regidor vol afegir alguna cosa?



Rafel Matas Ribas.- CiU: tenim diferents mancances o coses a cobrir quant a senyalització. Són uns informes que ens van enviant cada set/vuit mesos des d'Adif. En aquest cas, quan ens arriben aquestes fotografies i diferents senyalitzacions a afegir, ens trobem amb un problema afegit: que la persona responsable de la senyalització estava en període de baixa. El que hem anat fent ha estat cobrir en aquell moment les coses de més urgència i crec que una d'aquestes coses ja està solucionada. D'altra banda no eren mancances de senyalització, sinó que en molts dels casos, no ho recordo exactament tot el que ens demanaven, era senyalització que ja estava ubicada a la banda dreta del camí, per exemple, i ens demanaven duplicitat d'aquesta senyalització a banda dreta i esquerra. Per tant, no era que no hi hagués senyalització, no era un senyal de perill que requerís actuar d'immediat i el que anem fent és anar cobrint totes les mancances que hi havia.

Alcalde: la segona qüestió si li sembla la contesto jo perquè l'he tractat directament. És respecte l'accés de vianants des del veïnat de Sant Pere. Justament la setmana passada i ahir ens vam reunir concretament amb la junta de l'Associació de Veïns i de fet vam parlar de 35 qüestions diferents perquè venien puntualitzades, i una d'elles era aquesta. Els vam explicar que el projecte de peatonalització va endavant, que el que es proposa és un pas de vianants que connecti la zona de Sant Pere amb el Parc de la Sardana i amb la zona esportiva, és a dir, aquí hi havia unes diferències de criteri en el sentit que l'Ajuntament havia fet una primera proposta de connectar el veïnat de Sant Pere amb la zona esportiva per tal d'utilitzar el pont de ferro actual. Llavors, hi ha una segona proposta que és la que té futur que és un pont que farà les dues coses, és a dir, que tindrà una desviació a la zona de la meitat que anirà fins a la zona esportiva, i una altra que arribaria fins al Parc de la Sardana. Dir que aquesta és una obra amb moltes possibilitats de fer-se els propers mesos o els dos propers anys, entre altres coses perquè té una subvenció directa del PUOSC i a més té una subvenció específica de connexió de nuclis urbans. Per tant, dins del que és el PUOSC la Generalitat en aquest cas ens ha donat subvenció per sobre del que ens hagués donat si no haguéssim tingut aquest projecte de connexió de les dues zones poblades.

Les qüestions que plantejava el regidor Romaguera, el prec referent a què els veïns de Tordera que treballen a l'Abanderado tinguin un tracte similar o igual als veïns afectats de Fibracolor, doncs recollim el prec. Entenc que sí, que hi ha uns quants treballadors d'Abanderado que són ciutadans de Tordera i que es troben en aquesta situació. Per altra banda dir que la resta de treballadors del municipi que no pertanyen a cap d'aquestes dues empreses que es troben en aquesta situació d'atur i complicada, també hi haurà un tracte no tan específic però sí igual, en el sentit que puguin trobar feina amb les mateixes possibilitats i dins de les possibilitats que l'Ajuntament pot tirar endavant. Diguem que hi ha coses o qüestions molt



específiques, i el fet que Fibracolor estigui ubicada a Tordera ens ajudarà a què si es fa una actuació concreta en l'àmbit de Fibracolor puguem negociar directament amb qui fa l'actuació concreta. No és el mateix que pot passar en l'àmbit d'Abanderado, perquè no podem negociar amb cap empresa de l'altre municipi. És a dir, el tracte igualitari quant a negociar amb les possibles empreses que s'ubiquin a Tordera o a la zona de Fibracolor, sí. Insisteixo, s'ha de tenir en compte que si hi ha llocs de treball per a tots, s'han d'ubicar tots, també els que no pertanyen a cap d'aquestes dues empreses.

Quant a l'altra qüestió feia referència a la recepció dels carrers de la Mullera. El regidor ja li deia que demà hi ha una reunió per parlar amb la Junta de Compensació, per parlar de la cessió dels carrers a l'Ajuntament i per tant de l'obertura dels carrers. Diguem-ne que en el moment que això sigui competència municipal haurem d'aplicar la normativa, és a dir, que aplicar la normativa vol dir que si en un termini no es demana cap llicència d'obres i no es comença l'obra, s'obliga a tancar el solar. Això ho podem fer en el moment que ja definitivament tinguem la propietat dels carrers.

La següent qüestió feia referència a l'estació depuradora d'aigües residuals de Montpalau, del Maresme nord. Es va mantenir una reunió amb els veïns i l'ACA fa aproximadament un mes per tal que se'ls expliqués el projecte. Es va explicar el projecte amb alguna modificació, es va explicar que les obres no s'havien iniciat. En aquests moments sí que ja s'han iniciat. No s'havien iniciat per una qüestió absolutament aliena a la voluntat de l'adjudicació, una qüestió d'una parella de ducs – encara que sembli estrany el que vaig a dir- , una parella de ducs que estaven en època de cria –són una variant de mussol molt gran- , que estaven en temporada de cria i que el fet de començar les obres podria molestar-los a l'hora de néixer els polls. La veritat és que va acabar malament. Els ous es van trencar i per tant es va començar l'obra. L'anècdota, i ho explico, és que és curiós el que ens explicava el biòleg des de l'ACA, és que no hi ha cap problema perquè els ducs segueixin habitant a la paret de Montpalau quan hagi començat l'obra. La molèstia la tenen quan és època de cria. Si l'obra es comença ara, l'any vinent criaran sense cap problema perquè s'acostumen i s'adeqüen al soroll que hi pugui haver a la zona. Per tant, aquest ha estat el motiu que no comencés.

Per altra banda, s'havia parlat amb l'ACA de la possibilitat d'anar a veure una estació depuradora. L'Agència va demanar en el seu moment que s'allargués fins que el temps acompanyés més, perquè en principi volen fer una excursió amb els veïns de Sant Pere de Riu a Bordeus i alguns els semblava que l'hivern era mala època. Ens van dir que aproximadament el mes de maig/juny es faria aquesta visita perquè veiessin com funcionen aquestes depuradores que són les més modernes i les més semblants a la proposta que es fa en aquesta estació depuradora. Per tant, els veïns estan



AJUNTAMENT DE TORDERA



informat i l'ACA és la que ens ha de dir quin dia es pot anar a veure l'estació depuradora, que ja convido a si algun membre del Plenari vol acompanyar aquesta comissió, doncs ho diem a l'ACA i qui vulgui, els acompanya.

La quarta qüestió feia referència a les quotes de Terra Brava. Si la senyora regidora la vol contestar?

Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU: en aquests moments tenim calculades les quotes de Terra Brava. Abans em preguntaves a quin preu sortien més o menys per metre quadrat, surten uns 3 €/m². A Terra Brava, com en algunes urbanitzacions fins ara, la realitat se sembla poc al que hi ha grafiat al plànol. Sé que es va demanar, perquè ara ens ho van presentar fa relativament poc, un aixecament de les parcel·les per saber les superfícies reals d'aquestes parcel·les. A partir d'aquí, sigui per desconeixement o per error, es van calcular les quotes amb el plànol antic i realment tenen poca semblança amb la realitat. Ens van demanar fa una setmana escassa la possibilitat de recalculer aquestes quotes en base a aquest plànol real. Nosaltres en aquests moments estem fent aquest nou càlcul.

Alcalde: la següent qüestió li pertoca també a vostè, regidora.

Rosa M. Salarichs Barrera.- CiU: em demanaves la política d'infraccions urbanístiques... bé, la política d'infraccions urbanístiques jo la vaig prendre al cap de poc d'entrar d'alguna manera per obligació, perquè s'havia de tirar endavant. El primer que hem fet és crear un equip per poder-la tirar endavant, a fi de poder tramitar totes aquestes infraccions: fa falta un jurista, fan falta uns inspectors i fan falta uns tècnics. Un cop hem tingut aquest equip creat, que ens ha costat, nosaltres estem tramitant en aquests moments una quantitat d'infraccions importants - jo diria que sobrepassa el que desitjaríem tots plegats- i estem treballant molt fort. Tenim dos inspectors al carrer que no fan res més i realment sí que és veritat que hi ha unes infraccions, que hi són, i que vénen de temps, però que tenen el seu procés. En aquests moments s'està tramitant moltes d'aquestes infraccions que hi ha. També és veritat que fa escassament una setmana ens hem reunit amb Diputació pel tema de parcs i hem arribat a un acord de col·laboració que crec que si de mica en mica podem anar tirant endavant aquest tema, doncs podrem arribar més enllà.

Alcalde: gràcies. El regidor Bernat Costas....

Bernat Costas Castilla.- ERC-AM: si em permet, Sr. Alcalde, per ampliar la resposta que abans vostè donava a la pregunta del regidor Romaguera sobre les actuacions envers els tancaments d'empreses al nostre municipi i al voltant. No només a rel del tancament de Fibracolor i de l'anunciat fa



pocs dies de la planta d'Abanderado a Hostalric, en les últimes setmanes hi ha hagut altres tancaments o altres anuncis de situacions de crisi com la de Sun Roller a Fogars, o la de Henkel a Malgrat de Mar. A rel d'això, i a banda del reforç de les actuacions dutes a terme des de la regidoria d'Ocupació, el que també hem fet ha estat començar a treballar a partir dels municipis de l'Alt Maresme que formen part del Pacte per a l'Ocupació del Maresme, amb mesures conjuntes sobretot en la via de prospecció empresarial per tal de tenir clar en quina situació estan totes les empreses, com a mínim les empreses grosses a tota la nostra zona i poder preveure aquestes futures situacions. A banda, estem treballant actualment amb la Diputació de Barcelona i amb el Servei d'Ocupació a Catalunya a fi que en el termini de dos mesos, esperem, poder començar un pla no només de prospecció empresarial en el propi municipi de Tordera, sinó també de prospecció a les empreses dels municipis del voltant, sobretot en aquells municipis prou petits com per no tenir estructures de personal de promoció econòmica i a on és molt difícil poder avançar-se a les situacions, poder saber quines empreses van bé i quines van malament. Per tant, confiem que passat l'estiu podem veure fruits no només en la part de rebre les persones que surten acomiadades en processos de tancament, sinó per conèixer la situació de les empreses de forma prèvia per poder-nos avançar i per poder tenir clar en quina situació estan les empreses del nostre municipi i les del voltant, però en definitiva afecten l'economia i als treballadors de Tordera.

Alcalde: gràcies. Per tant, acabant aquest punt de l'ordre del dia, acabariem el Plenari i aixecariem la sessió.

L'alcalde-president aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la corporació, estenc aquesta acta.

El secretari-interí,

Vist-i-plau,
L'alcalde-president,

Lluís Xavier Viñuales Solé

Joan Carles García Cañizares